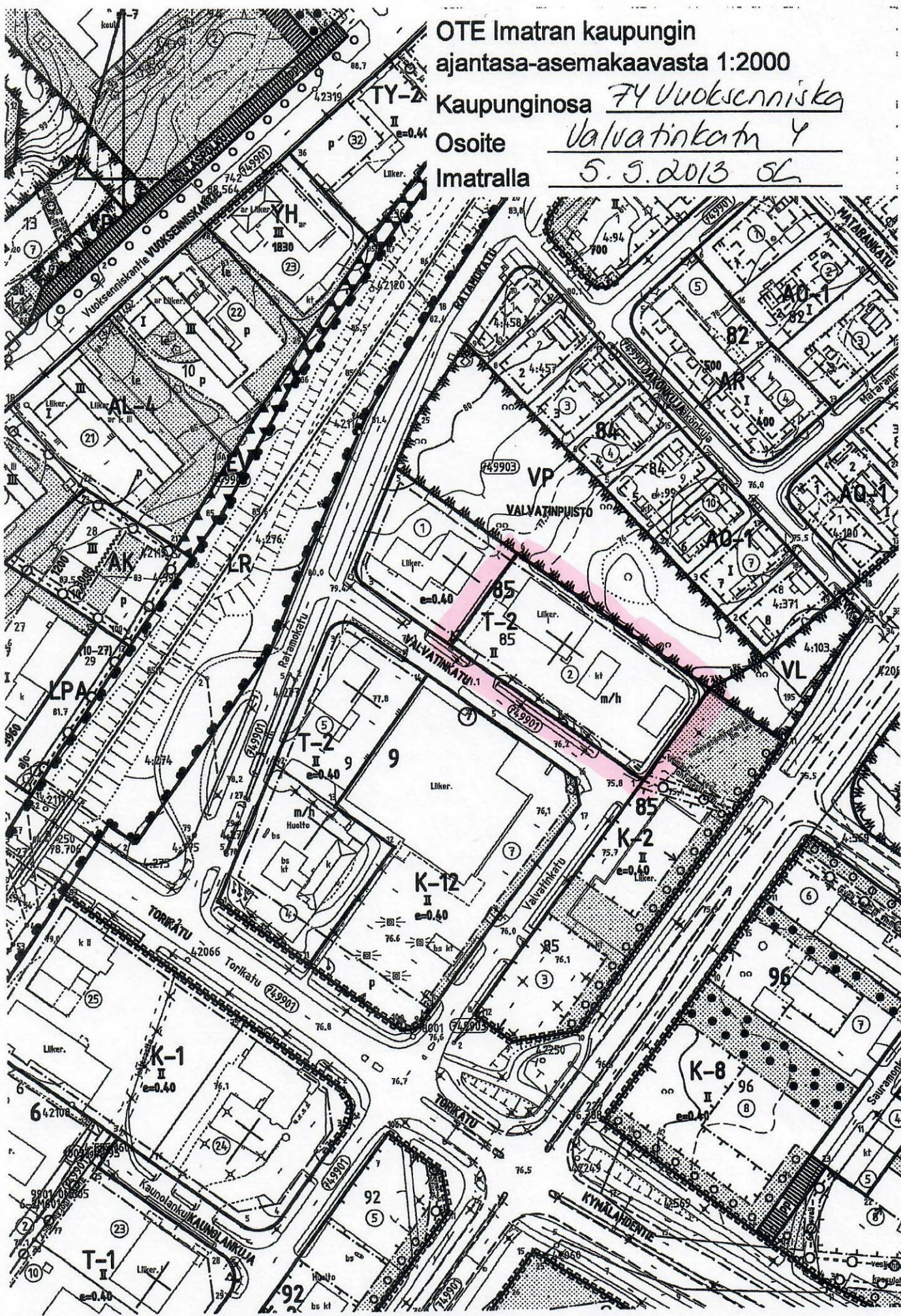


OTE Imatran kaupungin
ajantasa-asemakaavasta 1:2000

Kaupunginosa 74 Vuoksenniska

Osoite Valvatinkatu 4

Imatralla 5.5.2013 SL



T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös myymälätilaa seuraavin rajoituksin: Tehdasmyymälän koko saa olla enintään 30% toteutetusta tuotantolaitoksen kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälätilaa, ellei sitä rakennusalamerkinnällä erikseen osoiteta. Tontille saa sijoittaa yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 dB A.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös myymälä- ja huoltoasematilaa seuraavin rajoituksin: Tehdasmyymälän koko saa olla enintään 30% toteutetusta tuotantolaitoksen kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälätilaa. Tontille saa sijoittaa yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 dB A.

m/h

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän ja huoltoaseman, ei kuitenkaan elintarvikemyymälää.

m

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän, ei kuitenkaan elintarvikemyymälää.

Autopaikkoja on varattava: 1 ap/ 85 k-m² asuntoalaa

1 ap/ 60 k-m² liike- ja toimistoalaa

1 ap/100 k-m² teollisuus- ja varastoalaa

Tonteille on istutettava puita:

Asuntoalueella 1 puu/ 100m² tonttialaa,

muilla alueilla 1 puu/ 50m² toteutettua kerrosalaa.

Teollisuusalueella puut tulee istuttaa riveihin noin 8 m välein 2 m päähän viereisiin tontteihin ja katuun rajoituvista sivuista.

 Puisto

 Lähivirkistysalue

 Rautatiealue

 Liikennealue

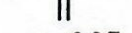
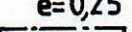
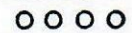
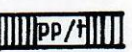
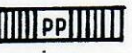
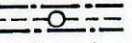
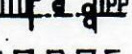
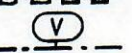
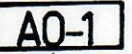
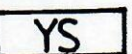
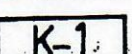
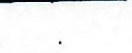
 Suojaviheralue

 Leikkikenttä

 Rakennuksen pääsuunnat

 Tontinosa, jolle ei saa rakentaa ja jolla puuston korkeus ei saa ylittää 10m.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
	Kaupunginosan numero
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero
	Kadun nimi
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi
	Alue, jolla olevat puut on säilytettävä. Jos puuta joudutaan kuitenkin poistamaan vian, vaurion tai muun syyn takia, ne on korvattava saman lajin vähintään 5 m korkeilla yksilöillä
	Katu
	Jalankululle varattu katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla tontille ajo sallittu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
	Rautatien alittava katu
	Rautatien ylittävä katu
	Liikennealueen alittava jalankulku- ja pyöräilykatu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Vaara-alueen raja
	Erillispientalojen korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m ²
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Toteutetusta kerrosalasta saa enintään 30 % olla päätoimintoihin liittyviä valmistus-, huolto- ja korjaamotiloja.