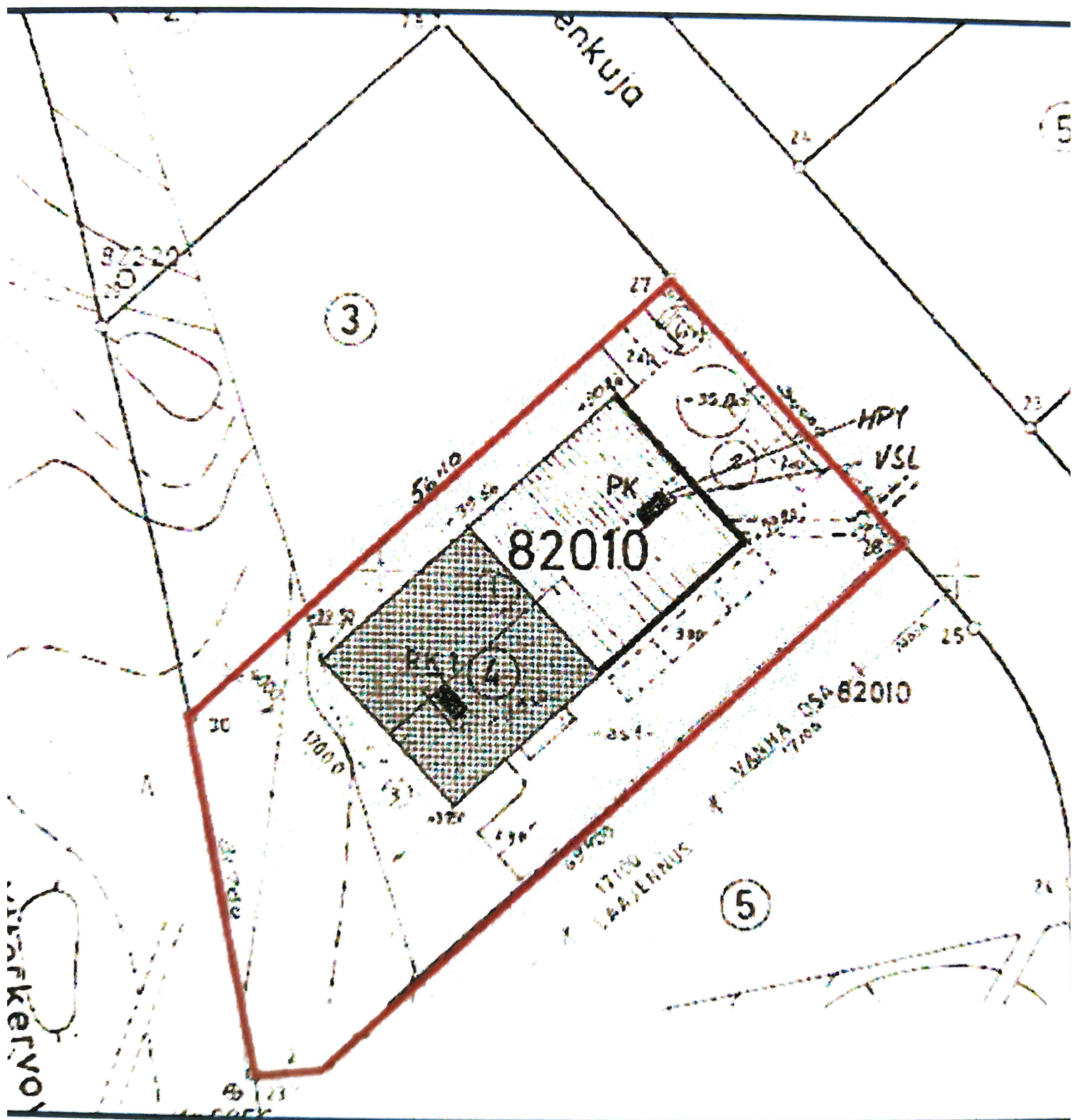
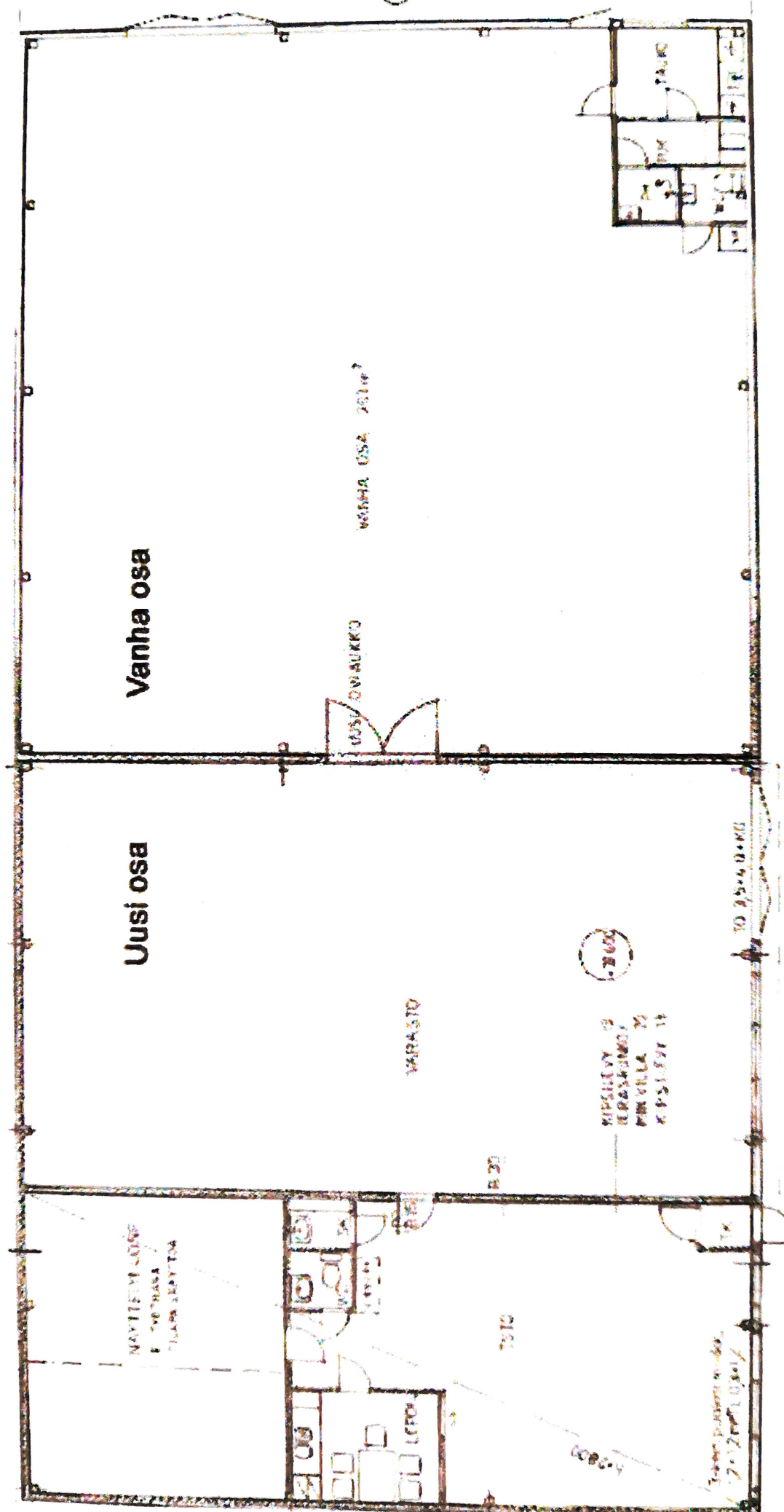






VENKUSEMPUNSTO VENHUSPARKEN

7-025

LINE-501114

PLATE 1

पञ्च

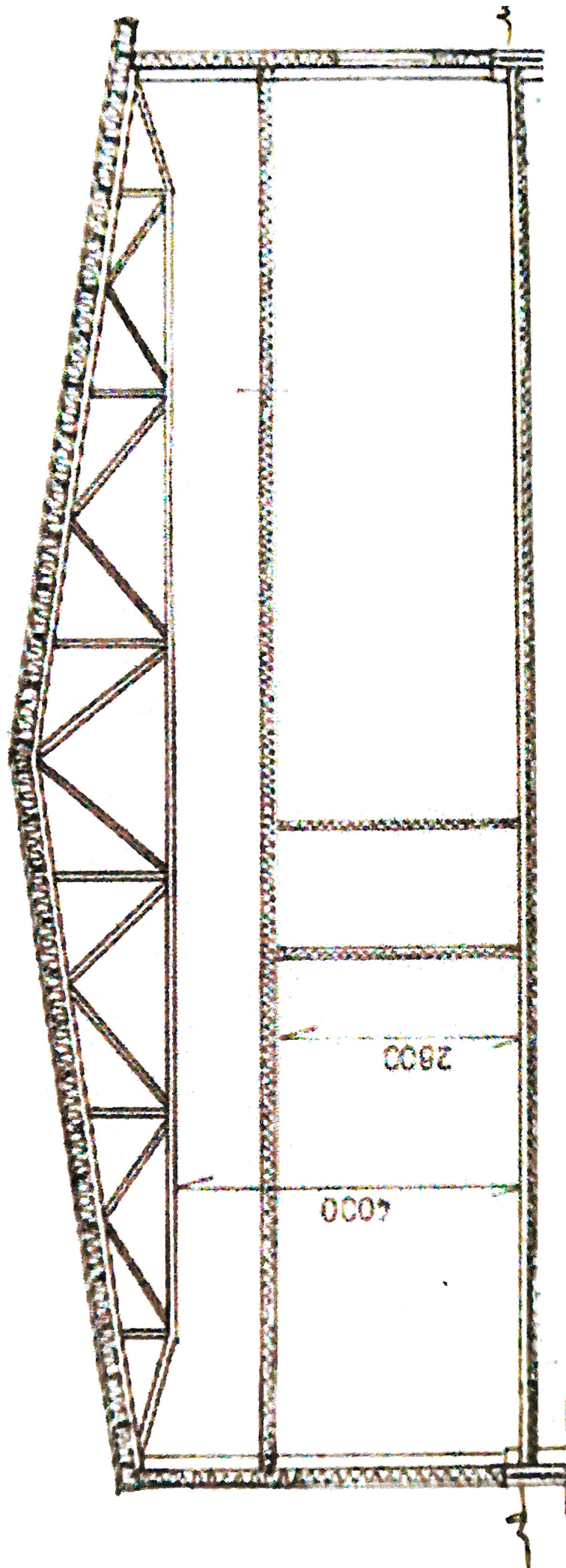
W

EN

W

PL

PL



Rasitustiedot

Kiinteistötunnus:	92-82-10-4	Rekisteröintipvm:	11.02.1983
Kiinteistön nimi:		Maapinta-ala:	1 955 m ²
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Vesipinta-ala:	
Sijaintikunta:	Vantaa (092)	Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	TY
Arkistoviite:		Rekisteritilannepvm:	12.08.2019

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus, laitos 08.06.1983

Asianumero:	108/01/8.6.1983/1458
Arkistoviite:	108/01 Vantaa tmk / maakunta-arkisto.
Laitostunnus:	92-82-10-4-L1
Etusija:	8.6.1983
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 27.4.1983
Voimassaolo:	30.04.2033
Vuokranantajat:	Vantaan kaupunki
Vuokralaiset:	1/1 Finn-Cooltec Oy (0886609-5)
Kohdistuu myös:	92-82-10-4

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 8.6.1983/1458.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kiinnitysten ja erityisten oikeuksien järjestysnumero ei osoita etusijaa.

Rasitustiedot ei vastaa rasitustodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

Rasitustiedot

Kiinteistötunnus:	92-82-11-17	Rekisteröintipvm:	07.04.2018
Kiinteistön nimi:		Maapinta-ala:	4 209 m ²
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Vesipinta-ala:	
Sijaintikunta:	Vantaa (092)	Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	KTY Toimitilarakennusten korttelialue
Arkistoviite:		Rekisteritilannepvm:	12.08.2019

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus, laitos 07.06.2005

Asianumero:	766/7.6.2005/4149
Arkistoviite:	766:2005:KI:4149
Laitostunnus:	92-82-11-5-L1
Etusija:	7.6.2005
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 11.5.2018
Voimassaolo:	11.05.2060
Vuokranantajat:	Vantaan kaupunki (0124610-9)
Vuokralaiset:	1/1 Kiinteistö Oy Uranuksenkuja 4 b (1852532-3)
Kohdistuu myös:	92-82-11-17

27.4.2010 tehty sopimus korvattu vuokrasopimuksella 11.5.2018.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusiasioita

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kiinnitysten ja erityisten oikeuksien järjestysnumero ei osoita etusijaa.

Rasitustiedot ei vastaa rasitustodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

Kvatt. 15.3.82 § 37
Khall. 25.4.83/n:o 34

V U O K R A S O P I M U S

Siirto Finn-Cooltec Oy 14.4.1999

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki) vuokraa Tehoöljy Oy:lle (jäljempänä vuokramies), Vänrikki Stoolinkatu 6, 00100 Helsinki 10, teollisuustarkoitukseen maanvuokralain 5 luvun mukaisena vuokrana Vantaan kaupungin 82. kaupunginosan (Mikkola) korttelin 82010 tontin n:o 4 seuraavin ehdoin:

27.7.1983 -

1 § Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä huhtikuun 30. päivään 2033.

2 § Vuotuinen vuokramaksu, joka suoritetaan vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä maaliskuun ja syyskuun aikana kaupungin rahatoimistoon, postisiirtotilille n:o 25087-6 tai kaupungin määräämään rahalaitokseen, on kuusituhatta sataviisikymmentäkahdeksan (6 158) markkaa.

Edellä mainittu vuotuinen vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusindeksinä on sopimuskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokramaksua maksetaan sopimuksentekovuotta seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi tai pienempi kuin perusindeksi, korotetaan tai alennetaan perusvuokramaksua vastaavasti.

Indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain mukaisesti viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä indeksin muutoksesta otetaan kuitenkin huomioon puolet eikä sitä indeksin muutosta, joka viitenä ensimmäisenä vuotena on jätetty huomioon ottamatta, myöhemminkään oteta huomioon suoritusta korottavana tekijänä. Viitenä seuraavana vuotena indeksin muutoksesta otetaan huomioon kolme neljäsosaa. Yhdennentoista sopimusvuoden alusta lukien indeksin muutos otetaan huomioon täysimääräisesti.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti kaupunginvaltuuston kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisen, enintään kuudentoista (16) prosentin vuotuisen viivästyskoron.

3 § Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä paneemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättyemisestä lukien, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

4 §

Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin on se, jolle vuokraoikeus on siirretty tai, milloin on kysymyksessä perintöön tai testamenttiin perustuva saanto, se, joka on tullut aikaisemman vuokramiehen tilalle, velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kaupungille vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat. Siihen asti kunnes kaupunki on siirron merkinnyt, vastaa myös entinen vuokramies vuokraehtojen täyttämisestä.

5 §

Vuokramies sitoutuu neljän vuoden kuluessa jäljempänä tässä pykälässä mainitusta ajankohdasta lukien rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen varasto ja/tai teollisuusrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 50 prosenttia tontin kerrosalasta valmiiksi siten, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Tonttia palvelevien kunnallisteknisten töiden keskeneräisyyden takia vuokramies sitoutuu aloittamaan edellä mainitut talonrakennustyöt aikaisintaan 1.9.1983. Valmista rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan eikä osittain purkaa.

Jos rakennus kokonaan tai osaksi palaa tai muutoin tuhoutuu, se on rakennettava uudelleen kahden vuoden kuluessa. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakentamisaikoja.

Jos vuokramies laiminlyö määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus.

6 §

Vuokramies sitoutuu liittämään tontille rakennettavat rakennukset Vantaan Sähkölaitos Oy:n kaukolämpöverkkoon liittymisajankohtana voimassa olevin yleisin liittymisehdoin sekä ottamaan kaiken tarvittavan lämpöenergian tästä verkosta kulloinkin voimassa olevin yleisin lämmöntoimitusehdoin ja tariffein. Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kaukolämpöenergian lisäksi käyttää aurinko-, maanlämpö-, tuuli- tai muuta vastaavaa lisäenergiaa.

7 §

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille ja tontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa tontille kadun katuluiskat.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä tontilla ja tontille rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne haittaavat tontin käyttöä.

- 8 § Kaupunki sitoutuu rakentamaan tonttia palvelevan kadun (Uranuksenkuja) sorapääallysteisenä liikennöitävään kuntoon 30.9.1983 mennessä sekä tonttia varten tarvittavat vesijohdot ja viemärit käyttökuntoon 30.9.1983 mennessä. Jos rakentaminen estyy ylivoimaiseksi tai muutoin rakentamisen kannalta päteväksi esteeksi katsottavasta syystä, pitenee rakentamisaika vastaavasti.
- Vuokramies sitoutuu liittämään tontin ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin.
- Vuokramies sitoutuu suorittamaan tontin osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä jätevesimaksulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.
- Vuokramies sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.
- Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.
- 9 § Kaupunki rakentaa tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemärin sekä, mikäli kaupunki katsoo sen tarpeelliseksi, myös tonttisadevesiviemärin. Rakennustyö käsittää tonttivesijohdon ja viemärit maatöineen tontin rajalle saakka, tonttivesijohdon sulkuventtiilin ja tonttivilmäreiden tarkastuskaivot liittosputkineen.
- Vuokramies sitoutuu suorittamaan korvauksena tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemärin rakentamisesta ja tarveaineista kuusituhatta (6 000) markkaa sekä tonttisadevesiviemärin rakentamisesta ja tarveaineista kolmetuhatta (3 000) markkaa. Korvaus on maksettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien tai elleivät tonttivesijohto, tonttivilmärit ja katujohdot ole vuokrasopimusta allekirjoitettaessa liittymiskelpoisessa kunnossa, viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kiinteistö mainittujen johtojen valmistuttua saadaan liittää vesijohtoon ja viemäriin tai viemäreihin. Kaupunki laskuttaa korvauksen erikseen.
- 10 § Vuokramies on velvollinen suorittamaan katumaksua siten kuin laissa kunnalle suoritettavasta katumaksusta säädetään.
- 11 § Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaana- pidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

- 12 § Tonttia, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä tontilla saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohutuottomasti häiritsee ympäristöä. Vuokramies on velvollinen pitämään hyvässä kunnossa tontilla olevat rakennukset, laitokset ja laitteet, aidan sekä tontin rakentamattoman osan sekä noudattamaan siinä suhteessa annettuja määräyksiä.
- Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava. Milloin vuokramies havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa, on siitä ilmoitettava kaupungille.
- 13 § Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimituttaa tontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on hyvissä ajoin ilmoitettava vuokramiehelle ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli se on mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko tontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.
- 14 § Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin ne maanvuokralain 6 luvussa säädetään.
- 15 § Jos vuokramies ennen tämän sopimuksen 5 §:ssä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämistä siirtää vuokraoikeuden muulle kuin sille, jonka kaupunki hyväksyy, tai muuten rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen suorittamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kaksikymmenkertaisen määrän.
- Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli vuokramies luovuttaa tontin takaisin kaupungille tai kaupungin hyväksymälle vuokralaiselle. Kaupunki voi muustakin syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.
- 16 § Kaupungilla on oikeus vuokramiehen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys tontin vuokraoikeuteen sekä tontilla oleviin rakennuksiin ja laitoksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi enintään kolmenkymmenentuhannen (30 000) markan määrään asti kuudentoista (16) prosentin vuotuisine korkoineen sekä niiden perimisestä johtuvien enintään tuhannen (1 000) markan määräisten perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi.

17 § Vuokramies on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa kiinnityksen tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

18 § Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5 luvun mukaista maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Vantaalla 27 päivänä huhtikuuta 1983

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Apulaiskaupunginjohtaja

Jaakko Vastamäki
Jaakko Vastamäki

Kaupunginlakimies

Juhani Vatanen
Juhani Vatanen

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

TEHOÖLJY OY

Pentti Laine
Pentti Laine
osakeyhtiö Helsingistä

Todistavat:

Seppo L. M. Oksanen

Käyttöpaikka 301807, Uraniuksenkuja 14 01480 VANTAA

Mittari Yksikkö Lukema

2920447/1 MWh 1090811

2920447/1 MWh 1088965

Vuosikäyttöarvio 88 MWh

Laskutusteho: 41 kW

Jäähtymä 1.7.2019 - 31.7.2019: 28 °C

Kaukolämmön myyntisopimus 701807, Finn-Cooltec Oy

Lukupäivä

31.7.2019

30.6.2019

Kulutuslasku
Kaukolämpö Vantaan Energia Oy, Kaukolämpö
1.7.2019 - 31.7.2019

Energiamaksu VE

Perusmaksu VE

Alv 24 %

Määrä

1,846 MWh

Yksikköhinta

19,60 €/MWh

168,88 €/kk

Yhteensä

Laskutusta koskevat reklamaatiot ensisijaisesti: Lampolaskutus@vantaanenergia.fi

Laskua koskevat huomautukset on tehtävä eräpäivään mennessä.

Maksuhaustutuksen lähettämisestä veloitamme 5 euroa. Viivästyskorko korkolain mukainen.

Seuraavan laskun arvioitu eräpäivä on 25.9.2019.

Eli lämmityskulut tuolla vuosikulutus arviolla noin 4000

**TEHDÄN VANTAASTA SUOMEN
ROSKATTOMIN KAUPUNKI**
**Vaihda nyt näppärään e-laskuun.
Se on fiksu ja ympäristöystävällinen valinta.**
#ROSKATTOMINKAUPUNKI



Vantaa
Vanda

Talouspalvelukeskus
PL 315
01301 Vantaa

FINN COOLTEC OY
URANUKSENKUJA 14
01480 VANTAA



LASKU FAKTURA

Sivu

Päivämäärä Datum	Laskun numero Fakturans nummer
04.09.2018	1010268742
Asiakasnumero Kundnummer	Viitteenne Er referens
0001089849	
Eräpäivä Förfallodag	Laskun viitenumero Fakturens referens
04.10.2018	10 00181 01026 87429
Viivästyskorko Dröjsmålsränta	Huomautusaika Anmärkningstid
7 %	10 päivää
Maksumuistutus Betalningspåminnelse	Viitteemme Vår referens
2,10 euroa	82010-4
Kassa-alennus-% Kassarabatt-%	Kassa-alennus päiväys Kassarabatt
Tilausnumero Beställningsnummer	Toimitusosoite Leveransadress
Laskutiedustelut Faktureringsfrågor	
Anne Nikola 050 302 7552	

Sopimus nro 40000569.

Maanvuokra tontille nro 82010/4
Mikkola.

Alv. 0% (AVL 27§)

Jakso/Period 01.07.2018 - 31.12.2018

Maa- ja vesialueiden vuokrat

Määrä	Ä-hinta	Yhteensä	Alv%	Alv eur	Ma
1	1045,19	1045,19	0	0	

YHTEENSÄ

Veroton 1045,19
Maksettava

Eli tontin vuokra vähän yli
2100 vuodessa.

LASKUA MAKSETTAESSA KÄYTETTÄVÄ LASKUN VIITENUMEROA

TARK/PV		HYV/PV	
PV		TOIM.N:O	POS NO
591			2342
	KUST.PAIKKA	PER	AN
7208	0%	1045.19	
2877			1045.19

Eräpäivä Förfallodag	Laskun viitenumero Fakturans referensnummer	YHTEENSÄ TOTALT	EUR
04.10.2018	10 00181 01026 87429		1045,19
Vantaan kaupunki Asematie 7 01300 Vantaa	Puhelin (09) 839 11	Y-tunnus 0124610-9 VAT-tunnus FI01246109	Pankki OP Yrityspankki IBAN BIC FI41 5000 0120 2509 OKOYFIHH

