





Rakennuksen paloluokka on P1

Rakennusoikeus:

Sallittu RO 1396,68 m<sup>2</sup>

Käytetty:

Kellari 403,24 m<sup>2</sup>

1. Kerros 522,72 m<sup>2</sup>

Käytetty 925,96 m<sup>2</sup>

Käyttämättä 470,72 m<sup>2</sup>

Autopaikkalaskelma:

Varastot 1/250m<sup>2</sup> = 4 AP

Tontilla on 4 ap ja viereisellä LPA-alueella 10 ap

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
JA -MÄÄRÄYKSET**

**DETALJPLANEKETEKNINGAR  
OCH -BESTÄMMLER**



**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

- Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 metriä.

- Rakennuksia ei saa sijoittaa lähemmäksi naapurin tontin rajaa kuin puolet käytetystä rakennuskorkeudesta, ei kuitenkaan 6 m lähemmäksi.

- Tontin pinta-ala saa käyttää rakentamiseen enintään 50 %.

- Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaavan tuloihin sekä lahtaanmyymälöihin enintään 30%.

- Tontille voidaan sijoittaa asuinhuoneita vain sillä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo lääketieteellisen hoidon kannalta on välttämätöntä. Kukaan asuntoa kohhti on rakennettava 30 m<sup>2</sup> suojatus ulko-osa-alueella.

- Kellerrakosten yhteensä korkeus saa olla enintään 6 m.

- Korttelialueella ei saa sijoittaa talousta, joka aiheuttaa asuinympäristössä hajua tai muuta äänen häiriötä.

- Saastuneet maat on kunnostettava ennen rakentamista.

Autopaidojen vähimmäismäärät tontilla:  
- toimisto- ja liiketilat 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>  
- teollisuustilat 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>  
- varastotilat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>



**Lähi- ja väli-alue.**



**Autopaidojen korttelialue.**

Alue rajataan puistoon, yhteisöllisellä, tummenvihreällä, korkeintaan 2 m korkealla teollisuuskäytölle.



**Yrityskuntatunnetusta huolto- ja palvelus- rakennusten ja laitosten alue.**

2 metriä kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkitsevästä osiosta osiosta merkitsevästä.

43 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

43072 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

HANSLAN Kadun nimi.

2475 Rakennus- ja varastorakennusten enimmäiskorkeus.

e=1.3 Tehokkuusluku eli kerrosten suhde tontin pinta-alaan.

(e=1.0) Suhteellinen tehokkuusluku osoittaa suunnitellun maanpinnan käyttöä suhteellisesti.

3/4 Muutoksia osoittaa kuinka suuri osa tontin pinta-alaan enintään saadaan käyttää rakentamiseen.



Rakennus.



Isuttu alueen osa, jossa on oltava puu ja pensaita.



Isuttu puuri, jonka puitten sijainti ja istutusväli on ohjeellinen.

**Kvartalsområde för industri- och lagerbyggnader.**

- Byggnadernas maxihöjd är 9 meter.

- Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granatomt än hälften av den utnyttjade byggnadshöjden, dock ej närmare än 6 m.

- Av tomtarealen får högst 50 % användas för byggnadsändamål.

- Av tomtens byggda våningsyta får för kontor- och andra motsvarande utrymmen samt för fabriksbutik användas högst 30%.

- På tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetsens skötsel. För varje bostad bör byggas 30m<sup>2</sup> skyddat utrymme för utväntat.

- Källervåningarnas sammanlagda höjd får vara högst 6 m.

- På kvartalsområdet får inte förläggas anläggning som i bostädernas närhet förorsakar lukt eller annan luftförorening.

- Förorenade markområden bör saneras innan de bebyggs.

Mindreminstalt bilplatser på tomt:  
- kontors- och affärsutrymmen 1 bp/60 m<sup>2</sup> vy  
- industriutrymmen 1 bp/120 m<sup>2</sup> vy  
- lagerutrymmen 1 bp/250 m<sup>2</sup> vy

Område för närrecreation.

Kvartalsområde för bilplatser.

Området skall avgränsas mot park med ett enhetligt, högst 2 m högt, mörkgrönt stängsel av ställnät.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställts gäller.

Kvartals-, kvarters- och områdegräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tontigräns.

Kryss på besökskortet anger att besökskortet stöps.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsdel i kvadratmeter våningsyta.

Explosionsfarligt, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.

Explosionsfarligt inom parentes anger högsta tillåtna byggnadsdel i våningar över jord.

Ställnätet anger hur stor del av tomtens areal som högst får användas som kontors- och andra motsvarande utrymmen.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras och där det skall finnas träd och buskar.

Träd som skall planteras och där trädens placering och planeringsavstånd är riktgivande.

Katu.



Ytesidde jateraluulle varattu tie.



Ytesidde jateraluulle varattu alueen osa.

(43072)

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin joiden autopaidoista saadaan sijoittaa alueelle.



Johde varten varattu alueen osa.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttikäsi.

Gata.

Väg reserverad för allmän gångtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Talet inom parentes anger det kvarter, vars bilplatser får placeras på området.

För ledning reserverad del av område.

På detta detaljplanområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tontindelning.

