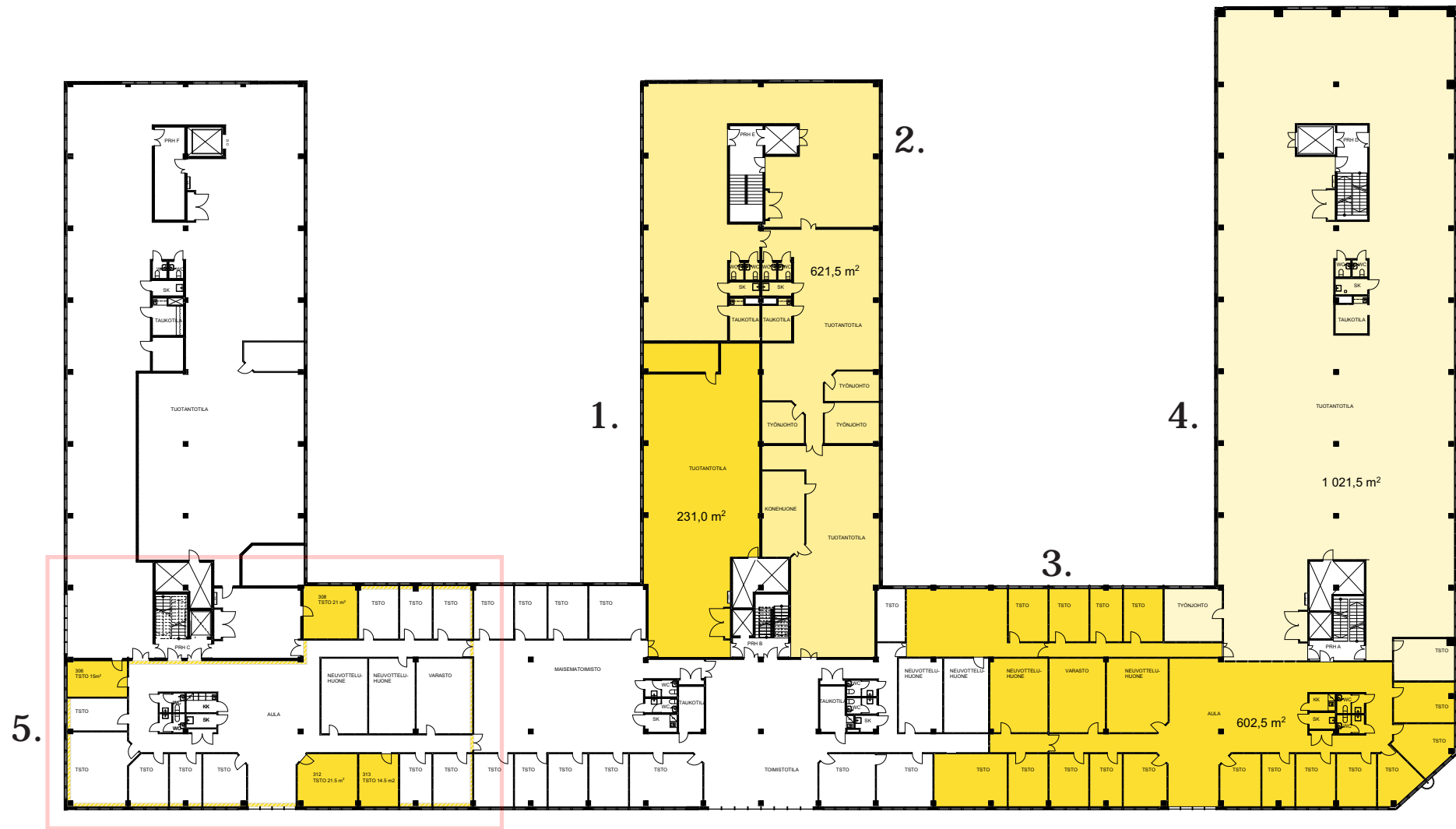


# Vuokrattavat tilat | 3. krs



Vuokrattava ala / Tilatyyppi

1. 231 m<sup>2</sup>

2. 621,5 m<sup>2</sup>

3. 602,5 m<sup>2</sup>

4. 1.021,5 m<sup>2</sup>

5. Huoneittain vuokrattavat tilat:

306 Tsto 15 m<sup>2</sup>

308 Tsto 21 m<sup>2</sup>

312 Tsto 21,5 m<sup>2</sup>

313 Tsto 14,5 m<sup>2</sup>

## Kiinteistö Oy Konalaterra

Konalantie 47, Konala, 00390 Helsinki

### Sijainti:

Kiinteistö sijaitsee Konalassa, lähellä Vihdintietä. Kulkuyhteydet ovat hyvät; bussilla pääsee perille Vihdintietä ja Konalantietä pitkin.

### Palvelut:

Alueella on uusia asuntoja sekä lähellä useita kaupan kohteita; Lidl, Kauppakeskus Ristikko, Motonet, R-Kioski sekä uusia rakennuksia on rakenteilla.





## Rakennus:

Rakennus on vuonna 1990 rakennettu toimisto- ja varastorakennus, jossa on kolme kerrosta sekä kellaripysäköinti.

## Pysäköinti:

Kellarissa on 212 autopaikkaa, joiden lisäksi löytyy pihapaikkoja.

## Muuta:

Rakennuksessa on lastauslaituri ja tavarahissit kerroksiin.

## IV:

Toimistotiloissa on jäähdytys.



# Peruslaatuksen kuvaus | KOy Konalaterna

## Peruslaatuksen kuvaus

Vuokranantaja on valmis tekemään muutostöitä kiinteistön vapaissa tiloissa uuden vuokrasopimuksen alussa.

## Yleistä

Mikäli pinnoista, väreistä tms. ei ole muuta mainittu, muutostyöt toteutetaan siten, että kerroksen tilojen nykyinen värimaailma, yleisilme ja varustelutaso säilyvät ennallaan.

## Seinäpinnat

Pohjakuvaan merkityille seinäpinnoille pesumaalaus. Väri sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen.

## Väliseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistoihin rakennetaan uusia toimistoväliseiniä tai olemassa olevia ei rakenteellisia väliseiniä puretaan. Uudet väliseinät rakennetaan kipsilevyseinärakenteella

## Läpiseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistossa rakennetaan käytäväläpiseiniä. Niiltä osin kun tarvitaan uutta käytäväläpiseiniä, se tehdään samantasoisena kuin kerroksen nykyiset vastaavat seinät

## Lattia

Kaikkiin muihin tiloihin paitsi keittiö-, wc-, it- ja aputiloihin asennetaan uusi tekstiilipalamatto, värisävy tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Keittiötiloihin asennetaan uusi matto, ei tekstiilipintainen, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Uudet matot asennetaan olemassa olevan lattia-pinnoituksen päälle. Nykyinen jalkalistoitus puretaan kaikilta niiltä alueilta, joihin asennetaan uusi matto. Mattoasennuksen jälkeen jalkalistoitus uusitaan puulistoin, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Mahdollisten lattiamateriaalien rajaan asennetaan metalliset rajalistat, tyyppi Gerflor RST päätelista L-tyyppi, h=3 mm.

### **Sähkötyöt**

Vuokranantaja tekee tiloissa huonejaon muutoksesta johtuvat sähkötekniset muutokset. Muutokset tehdään siten, että työpisteille tulee riittävä määrä sähkörasioita (vähintään 4 sähkörasiaa + RJ-45 / työpiste).

Tietoliikenneverkon huoneistokaapeleiden tyyppi CAT, koko MHS, Cat6. Kaapelointisuunnitelmat hyväksytetään vuokralaisella.

### **Valaistus**

Nykyinen valaistus säilytetään ja sitä täydennetään työpistesijoittelun vaatimalla tavalla. Pääpiirteissään noudatetaan standardin EN 12464-1 mukaisia sisätyötilojen valaistuksen ohjearvoja. Erikoisvalaistus ja irtovalaisimet vuokralaisen hankintana.

### **Ovet ja kulunvalvonta**

Vuokranantaja vastaa vuokratilaan johtavien ovien lukituksesta. Kuluvalvonta on vuokralaisen hankinta.

### **Rikosi ilmoitinjärjestelmä**

Vuokrattavaan tilaan kohdistuvasta rikosilmoitinjärjestelmästä vastaa vuokralainen.

### **Valomainokset, kyltit, opasteet, postilaatikko tms.**

Valomainosten, opasteiden, kylttien, postilaatikkojen ja muiden näiden kaltaisten asioiden asennuksesta ja hankinnasta vastaa vuokralainen. Niiden ulkonäkö ja sijoitus kiinteistössä tulee hyväksyttävä vuokranantajalla etukäteen.

### **Ilmastointi ja jäähdytys**

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja toimistotilojen tuloilma on jäähdytetty.

*(13.11.2017)*