

Rakennuskohde:**Halmetie 9, 00730 Helsinki****Rakennuspaikka**

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Tapanilan kaupunginosassa rakennuspaikalla, kiinteistötunnus on 91-39-125-12.

Kohde muodostuu yhdestä 871 k-m² hallista, joissa on yhteensä 14 kpl, nosto-ovellista tallia ja tekniset tilat. Rakennuspaikan pinta-ala on 1711 m².

Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetonisille paaluanturoille.

Alapohjat ovat paalutettu, solumuovieristetty betonilattia.

Sokkelit ovat käsittelemättömiä betonipintaisia.

Rakennuksen rakenteena ovat kantava pystyrunko ja kattoristikot. Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia elementtiseiniä.

Rakennuksen ulkoverhous on profiilipeltiä ja sisäpinnassa maalattu kipsilevy sekä alaosan profiilipelti.

Talliin väliset seinät ovat kipsilevypintaisia paikalla tehtyjä kipsilevy seiniä

Yläpohjan kantavat rakenteet ovat puurakenteisista kattoristikkoista. Vesikatteenä on tehdasvalmisteinen peltikate.

Ovet ja ikkunat

Talliin ovet ovat eristettyjä, käsikäyttöisiä nosto-ovia. Tilojen käyntiovet ovat ulosaukeavia puuovia. Sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Ikkunat ovat kiinteitä puualumiini-ikkunoita.

Parvirakenteet

Osassa talleista on puurakenteinen parvi, jossa on wc-tila sekä minikeittiövarustus.

Käynti parvelle on järjestetty tehdasvalmisteisia puuportaita pitkin tallin kautta. Kaiteet ovat puisia pinna kaiteita tai kipsilevystä rakennettuja.

Tilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
TALLI	Mastertop käsittely	pinnoitettu pelti /maalattu kipsilevy	maalattu
(WC)	muovi-matto	maalattu vaneri	maalattu
(PAR VI)	muovi-matto	maalattu kipsilevy	maalattu

Kalusteet ja varusteet

Minikeittiö kuuluvat:

- pesupöytä ja -allas; alla jätökaappi
- seinäkaapit, joissa tilavaraus mikrolle
- minikeittiössä on jääkaappi

Minikeittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla mdf-ovilla. Kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Lämmitys

Lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys ilma-vesilämmöllä. Lämmöntila suunnitellaan 15-17 C° lämpötilaan.

Ilmanvaihto ja vesi

Jokainen talli varustetaan vesi- ja viemäriiliittymällä sekä öljynerotuskaivolla. Poistoilmanvaihto ja vedenmittaus.

Sähkö- ja ATK-pisteet

Tallit varustetaan perussähköistyksellä (3 x voimavirta 16A ja 3 x 2 os. pistorasia) ja omalla sähkönmittauksella sekä LED-valaisimilla. ATK-yleiskaapelointi varauksena.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen päädyssä.

Autopaikat

Pihalla yhteensä 14 autopaikkaa.

Ulkoalueet ja varusteet

Ulkoalueet ja -varusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet on asfalttipintaisia, istutukset pihasuunnitelman mukaan.

Yhdisteltävyys

Tallitiloja on mahdollista yhdistellä vierekkäisten tallien kanssa.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

