



TUUSULA SULA. UUDISTUOTANNOSSA ALKAEN 217 M2 VARASTOTILOJA TUUSULAN SULASSA

<https://jonne.fi>

Uudistuotannossa alkaen 216,5 m² varastotiloja Tuusulan Sulassa - valmistuminen maaliskuussa 2023 Sulankaari 8 halli koostuu 17 erikokoisesta tilasta kahdessa rakennuksessa. Tiloja voidaan yhdistellä saamalla tilasta läpiajettava, tai poistamalla väliseinät tekemällä useasta tilasta isompi yhtenäinen kokonaisuus. Tiloja yhdistettäessä saatetaan välttää väliseinien, WC:n tai parven rakentaminen, joka voidaan hyvittää kauppahinnassa. Vapaat tilat 12:sta hallin rakennuksessa: Varasto 1: 6631 m² (604 osaketta): läpiajettava L:n mallinen tila (23,4 x 28,2 m), jossa parvi 53,5m², keittiö, pukuhuone, 2 nosto-ovea (4,4 x 4 m), 200 M² mittainen kivihiilipoltturi.

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



öljynerotuskaivo sekä 3 käyntiovea. Sulankaari8var1
POHJA Varasto 4: 216,50 m² (176 osaketta): sisään
ajettava (11,4 x 14,1 m) parvellinen (62 m²) tila
kauko-ohjatulla nosto-ovella (4 x 4,4 m),
henkilöovella, hiekan -ja öljynerotuskaivolla ,
väestönsuojalla ja 200M neittiyhteydellä.

Sulankaari8var4 POHJA Vapaat tilat 5:den hallin
rakennuksessa (!Varastot 15-17 voidaan yhdistää,
jolloin saadaan 1178,50 m² halli): Varasto 15:
328,50 m² (329 osaketta): yhtenäinen sisään
ajettava halli (11,7 x 28,2 m) kahdella wc:llä,
kahdella nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella,
hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M

nettiyhteydellä. Sulankaari8var15 POHJA Varasto 16:
355 m² (337 osaketta): yhtenäinen sisään ajettava
halli (11,7 x 28,2 m) 36 m² parvella, kauko-ohjatulla
nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella, hiekan -ja
öljynerotuskaivolla ja 200M nettiyhteydellä.

Sulankaari8var16 POHJA Varasto 17: 495 m² (495
osaketta): yhtenäinen sisään ajettava halli (17,6m x
28,2 m) nosto-ovella (4 x 4,44 m), kahdella
henkilöovella, hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M
nettiyhteydellä. Sulankaari8var17 POHJA Kaikissa

tiloissa on monipuoliset perusvarusteet: A-
energiat ehokkuus: maalämpö, aurinkopaneelit, led-
valot Sähkö 230V pistokkeet ja 16A voimavirta
valmiina Lattiakaivot, joissa hiekan- ja öljyn erotus
Kauko-ohjattavat nosto-ovet Valmis WC joka tilassa
Kiinteistöillä on erillisinä polttoaine-erotuskaivo ja
näytteenottokaivo 200/200M kiinteä nettiyhteys
Lankaverkkoaita Etäohjattavat sähkökäyttöiset
liukuportit sisäänkäynneissä Kiinteistössä piha-
alueen valvontakamerat Lisävarusteoptiot:
Tilakohtainen sisäkameravalvonta Kännykällä
ohjattavat tilakohtaiset ovet (esim kotoa) Jäähdytys
ilmalämpöpumpulla (Äänieristettyjen) toimistojen

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



läheisyyteen Suihkukaappi Tiloja mahdollista yhdistää 3 x 200A sähkösyöttö 10G kiinteä nettiyhteys Kysy hinnasto tai lisätietoja tai sovi Näyttö p. 050-1598 tai jonne@jonne.fi

Valimontie 12, 04300 Tuusula,
Suomi

- varastotila
- Myydään
- Osa isompaa kiinteistöä, Varastokiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 22074

Tilatyyppe: varastotila

Kiinteistö: Osa isompaa kiinteistöä
Varastokiinteistö

- Hyvin varusteltu
- Valmistuu maaliskuussa 2023
- Käyntiovet
- Öljynerotuskaivot
- Voimavirta valmiina
- Valmis wc
- A-energiatehokkuus
- Sisäänajettava
- 200M netti
- Etäohjattava sähköportti
- Halleihin nosto-ovet
- Kauko-ohjattavat nosto-ovet 4 x 4.4 m

POHJAKUVA

•
Pohjakuva

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

