



# TUUSULA SULA. UUDISTUOTANNOSSA ALKAEN 217 M2 VARASTOTILOJA TUUSULAN SULASSA

<https://jonne.fi>

Uudistuotannossa alkaen 216,5 m<sup>2</sup> varastotiloja Tuusulan Sulassa - valmistuminen maaliskuussa 2023 Sulankaari 8 halli koostuu 17 erikokoisesta tilasta kahdessa rakennuksessa. Tiloja voidaan yhdistellä saamalla tilasta läpiajettava, tai poistamalla väliseinät tekemällä useasta tilasta isompi yhtenäinen kokonaisuus. Tiloja yhdistettäessä saatetaan välttää väliseinien, WC:n tai parven rakentaminen, joka voidaan hyvittää kauppahinnassa. Vapaat tilat 12:sta hallin rakennuksessa: Varasto 1: 6631 m<sup>2</sup> (604 osaketta): läpiajettava L:n mallinen tila (23,4 x 28,2 m), jossa parvi 53,5m<sup>2</sup>, keittiö, pukuhuone, 2 nosto-ovea (4,4 x 4,4 m), 200 M<sup>2</sup> mittainen kirkonkylä.

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



öljynerotuskaivo sekä 3 käyntiovea. Sulankaari8var1  
POHJA Varasto 4: 216,50 m<sup>2</sup> (176 osaketta): sisään  
ajettava (11,4 x 14,1 m) parvellinen (62 m<sup>2</sup>) tila  
kauko-ohjatulla nosto-ovella (4 x 4,4 m),  
henkilöovella, hiekan -ja öljynerotuskaivolla ,  
väestönsuojalla ja 200M neittiyhteydellä.

Sulankaari8var4 POHJA Vapaat tilat 5:den hallin  
rakennuksessa (!Varastot 15-17 voidaan yhdistää,  
jolloin saadaan 1178,50 m<sup>2</sup> halli): Varasto 15:  
328,50 m<sup>2</sup> (329 osaketta): yhtenäinen sisään  
ajettava halli (11,7 x 28,2 m) kahdella wc:llä,  
kahdella nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella,  
hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M

nettiyhteydellä. Sulankaari8var15 POHJA Varasto 16:  
355 m<sup>2</sup> (337 osaketta): yhtenäinen sisään ajettava  
halli (11,7 x 28,2 m) 36 m<sup>2</sup> parvella, kauko-ohjatulla  
nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella, hiekan -ja  
öljynerotuskaivolla ja 200M nettiyhteydellä.

Sulankaari8var16 POHJA Varasto 17: 495 m<sup>2</sup> (495  
osaketta): yhtenäinen sisään ajettava halli (17,6m x  
28,2 m) nosto-ovella (4 x 4,44 m), kahdella  
henkilöovella, hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M

nettiyhteydellä. Sulankaari8var17 POHJA Kaikissa  
tiloissa on monipuoliset perusvarusteet: A-  
energiatlehokkuus: maalämpö, aurinkopaneelit, led-  
valot Sähkö 230V pistokkeet ja 16A voimavirta  
valmiina Lattiakaivot, joissa hiekan- ja öljyn erotus  
Kauko-ohjattavat nosto-ovet Valmis WC joka tilassa  
Kiinteistöillä on erillisinä polttoaine-erotuskaivo ja  
näytteenottokaivo 200/200M kiinteä nettiyhteys  
Lankaverkkoaita Etäohjattavat sähkökäyttöiset  
liukuportit sisäänkäynneissä Kiinteistöissä piha-  
alueen valvontakamerat Lisävarusteoptiot:  
Tilakohtainen sisäkameravalvonta Kännykällä  
ohjattavat tilakohtaiset ovet (esim kotoa) Jäähdytys  
ilmalämpöpumpulla (Äänieristettyjen) toimistojen

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



läheisyyteen Suihkukaappi Tiloja mahdollista yhdistää 3 x 200A sähkösyöttö 10G kiinteä nettiyhteys Kysy hinnasto tai lisätietoja tai sovi Näyttö p. 050-1598 tai jonne@jonne.fi

Valimontie 12, 04300 Tuusula,  
Suomi

- varastotila
- Myydään
- Varastokiinteistö, Osa isompaa kiinteistöä



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 22074

**Tilatyyppi:** varastotila

**Kiinteistö:** Varastokiinteistö Osa isompaa kiinteistöä

- Sisäänajettava
- Halleihin nosto-ovet
- Hyvin varusteltuja
- Valmistuu maaliskuussa 2023
- Käyntiovet
- Öljynerotuskaivot
- Voimavirta valmiina
- Valmis wc
- A-energiatehokkuus
- 200M netti
- Etäohjattava sähköportti
- Kauko-ohjattavat nosto-ovet 4 x 4.4 m

## POHJAKUVA

•  
**Pohjakuva**

### OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

