

TUUSULA SULA. UUDISTUOTANNOSSA ALKAEN 217 M2 VARASTOTILOJA TUUSULAN SULASSA

https://jonne.fi

Uudistuotannossa alkaen 216,5 m2 varastotiloja Tuusulan Sulassa - valmistuminen maaliskuussa 2023 Sulankaari 8 halli koostuu 17 erikokoisesta tilasta kahdessa rakennuksessa. Tiloja voidaan yhdistellä saamalla tilasta läpiajettava, tai poistamalla väliseinät tekemällä useasta tilasta isompi yhtenäinen kokonaisuus. Tiloja yhdistettäessä saatetaan välttää väliseinien, WC:n tai parven rakentaminen, joka voidaan hyvittää kauppahinnassa. Vapaat tilat 12:sta hallin rakennuksessa: Varasto 1: 6631 m2 (604 osaketta): läpiajettava L:n mallinen tila (23,4 x 28,2 m), jossa parvi 53,5m², keittiö, pukuhuone, 2 nosto-ovea (4,4

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

öljynerotuskaivo sekä 3 käyntiovea. Sulankaari8var1 POHJA Varasto 4: 216,50 m2 (176 osaketta): sisään ajettava (11,4 x 14,1 m) parvellinen (62 m2) tila kauko-ohjatulla nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella, hiekan -ja öljynerotuskaivolla , väestönsuojalla ja 200M neittiyhteydellä. Sulankaari8var4 POHJA Vapaat tilat 5:den hallin rakennuksessa (!Varastot 15-17 voidaan yhdistää, jolloin saadaan 1178,50 m2 halli): Varasto 15: 328,50 m2 (329 osaketta): yhtenäinen sisään ajettava halli (11,7 x 28,2 m) kahdella wc:llä, kahdella nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella, hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M nettiyhteydellä. Sulankaari8var15 POHJA Varasto 16: 355 m2 (337 osaketta): yhtenäinen sisään ajettava halli (11,7 x 28,2 m) 36 m2 parvella, kauko-ohjatulla nosto-ovella (4 x 4,4 m), henkilöovella, hiekan -ja öljynerotuskaivolla ja 200M nettiyhteydellä. Sulankaari8var16 POHJA Varasto 17: 495 m2 (495 osaketta): yhtenäinen sisään ajettava halli (17,6m x 28,2 m) nosto-ovella (4 x 4,44 m), kahdella henkilöovella, hiekan- ja öljynerotuskaivolla ja 200M nettiyhteydellä. Sulankaari8var17 POHJA Kaikissa tiloissa on monipuoliset perusvarusteet: A-energiatehokkuus: maalämpö, aurinkopaneelit, led-valot Sähkö 230V pistokkeet ja 16A voimavirta valmiina Lattiakaivot, joissa hiekan- ja öljyn erotus Kauko-ohjattavat nosto-ovet Valmis WC joka tilassa Kiinteistöllä on erillisinä polttoaine-erotuskaivo ja näytteenottokaivo 200/200M kiinteä nettiyhteys Lankaverkkoaita Etäohjattavat sähkökäyttöiset liukuportit sisäänkäynneissä Kiinteistössä piha-alueen valvontakamerat Lisävarusteoptiot: Tilakohtainen sisäkameravalvonta Kännykällä ohjattavat tilakohtaiset ovet (esim kotoa) Jäähdytys ilmalämpöpumpulla (Äänieristettyjen) toimistojen

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi



läheisyyteen Suihkukaappi Tiloja mahdollista yhdistää 3 x 200A sähkösyöttö 10G kiinteä nettiyhteys Kysy hinnasto tai lisätietoja tai sovi Näyttö p. 050-1598 tai jonne@jonne.fi

Valimontie 12, 04300 Tuusula, Suomi

- varastotila
- Myydään
- Varastokiinteistö, Osa isompaa kiinteistöä



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

PERUSTIEDOT

ID: 22074

Tilatyyppi: varastotila

Kiinteistö: Varastokiinteistö Osa isompaa kiinteistöä

- A-energiatehokkuus
- Sisäänajettava
- 200M netti
- Etäohjattava sähköportti
- Halleihin nosto-ovet
- Kauko-ohjattavat nosto-ovet 4 x 4.4 m
- Hyvin varusteltuja
- Valmistuu maaliskuussa 2023
- Käyntiovet
- ÖLjynerotuskaivot
- Voimavirta valmiina
- Valmis wc

POHJAKUVA

- **Pohjakuva**

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi