

**TUUSULA HYRYLÄ. NÄKYVÄN PAIKAN LIIKE-VARASTOTILAA  
ALKAEN 425 M2 TUUSULANVÄYLÄN VARRELLA**

<https://jonne.fi>

Hiekkämäentie 9,  
Tuusula, Suomi,  
Hyrylä, Sula



Liiketilaa alkaen 425 m2 ja tuotanto-varastotilaa alkaen 425 m2 Tilat: liiketilaa, tuotanto-varastotilaa: A: siisti katutasoin sisään ajettava liiketila, jossa ikkunat kolmeen suuntaan. Asiakassisäänkäynti katutasosta. Minikeittiö ja wc. Näkymä Tuusulanväylälle. Nosto-ovi. B: siisti sisään ajettava liiketila, jossa ikkunat läpitalon kahteen suuntaan. Asiakassisäänkäynti katutasosta. Minikeittiö ja wc. Nosto-ovi. C: Kellarikerroksen luiskan kautta sisään ajettava tuotanto-varastotila. Nosto-ovi. Konttori suihkulla liitettävissä tilaan. Vuokrataan yhdessä E-tilan kanssa. D: siisti kellarikerroksen luiskan kautta sisään ajettava tuotanto-varastotila. Nosto-ovi. E: kellarikerroksen oman luiskan kautta sisään ajettava. Käyntiovellinen nosto-ovi. Vuokrataan yhdessä C-tilan kanssa. Sijainti: Tuusulan Hyrylässä kivenheiton päässä Sulan alueelta Sulan porttia

**OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!**

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)



korkeus 2,9 m. Lämmitys sähköllä,  
ilmalämpöpumppulämmitys. Pihassa parkkipaikkoja. Vuokra:  
Tuotanto-varastotilat 10 €/m2/kk. Liiketilat 13 €/m2/kk. Huom!  
ei mene ALV:ta. Vuokriin sisältyy sähkö, vesi, kiinteistöhuolto  
ja lumen poisto piha-alueelta. Takuu 3 kk. Vapautuminen:  
vapaa

## **OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!**

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)



---

## PERUSTIEDOT

**ID:** 9169

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 850 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Osa isoa kiinteistöä  
Liikekiinteistö

**Tilatyyppe:** Tuotantotila Liiketila varastotila

**Liiketilaa m<sup>2</sup>:** 850 m<sup>2</sup>

- Sisään ajettavat hallit
- Parkkipaikkoja

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

