



## **TUUSULA HYRYLÄ. 240-840 M2 NÄKYVÄLLÄ PAIKALLA TUUSULANVÄYLÄN VARRELLA MYynti-/VARASTOTILAA OMALLA PihALLA**

<https://jonne.fi>

240-840 m2 näkyvällä paikalla Tuusulanväylän varrella myynti-/varastotilaa omalla pihalla Tilat: Siistiä kellarikerroksen kolmen luiskan kautta sisään ajettava tuotanto-varastotilaa, jossa pari toimistoa, sosiaalitilaa ja 3 wc:tä. Vuokrataan ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena, mutta myös paloina alkaen 240 m2. Ei sovi autopesulatoimintaan. Sijainti: Tuusulan Hyrylässä autokaupan keskittymän alueella Sulan porttia vastapäätä ja Tuusulanväylän vieressä. Muuta: Omaa pihaa, nosto-ovet,

### **OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!**

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



Vuokra: Tuotanto-varastotilat 11 €/m2/kk + vesi,  
sähkö, kiinteistönhuolto, jätehuolto. Huom! ei mene  
ALV:ta. Takuu 3 kk. Vapautuminen: pääosin vapaa.  
Neljännes vapautumassa kesän 2025 aikana.

Hiekkämäentie 9, Tuusula, Suomi,  
Hyrylä, Sula

- varastotila, Tuotantotila
- Vuokrataan
- Osa isoa kiinteistöä,  
Liikekiinteistö



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 27280

**Tilatyyppi:** varastotila Tuotantotila

- Parkkipaikkoja
- Nosto-ovet
- Toimisto- ja sosiaalitilaa
- Öljynerotuskaivot
- Näkyvä sijainti
- 3 luiskan kautta sisään ajettavaa tilaa
- 3 nosto-ovea

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 425 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Osa isoa kiinteistöä  
Liikekiinteistö

- Sähkö
- Ilmalämpöpumppu

## POHJAKUVA

•  
**Pohjakuva**

**Lisäkuvia:** LISÄÄ KUVIA

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

