

## TUUSULA HYRYLÄ. 2115 M2 JÄREÄTÄ TEOLLISUUSTILAA 243 M2 TOIMISTO-SOSIAALITILOILLA

<https://jonne.fi>

Teollisuuskuja 1,  
04300 Tuusula,  
Suomi, Hyrylä



2115 m2 järeätä siltanosturillista teollisuustilaa 243 m2 toimisto-sosiaalituloilla Tilat: Yhteensä 2115 m2 järeätä tuotantotilaa kahtena tilana: 1270 m2 yhtenäinen halli, jonka yhteydessä sosiaalitulat ja toimistot ja 845 m2 tuotantohalli, jossa läpiajettava maalaamo. 243 m2 toimisto-osassa 1. krs:ssa kaksi toimistohuonetta, neuvotteluhuone, makuuhuone, keittiö, pukuhuone, pesuhuone, sauna ja wc:t. 2. krs:ssa on neljä toimistohuonetta, ruokala, lisää pukuhuoneita pesuhuoneella ja 4 wc:tä. Lisäksi erillinen pressuhalli ulkovarastointiin. Myydään kokonaisuutena. Sijainti: Tuusulan Hyrylässä Hyrylän teollisuusalueella 300 m Tuusulan itäväylästä ja n. 2 km Tuusulanväylästä. Kiinteistö: koostuu kahdesta kiinteistöstä KAUKALA 5000 m2 JA KAUKALA 1 4128 m2. Tilat ovat osa isompaa kiinteistöä: Kiinteistö Oy Hyrylän

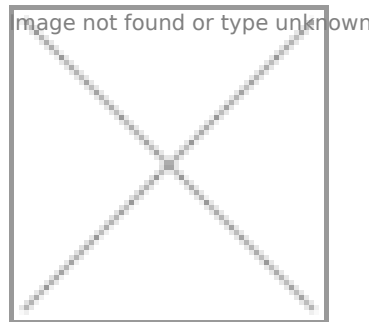
### OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)



Rakennusoikeudesta on yli 2000 m2 käyttämättä. Muuta:  
Tuotanto-varastotilan pituus 48,2 m ja leveys 33,9 m. Tilassa on 2 kpl 5000 kg siltanosturia. Tilan korkeus 7,7 m, korkeus nosturiin 6,4 m. Sisään ajettavan taiteoven mitat 4,5 x 4,2 m. Tilassa öljynerotuskaivo ja 6 sisään ajettavaa ovea. Asfaltoitu piha, öljylämmitys, puhallinlämmitys. Myyntihinta: 1.280.000 €. Vuokra: kysy mahdollisuudesta vuokrata. Vapautuminen: sopimuksen mukaan.



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)



---

## PERUSTIEDOT

**Pinta-ala:** 2358 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppi:** Tuotantotila  
Teollisuustila

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 2115  
m<sup>2</sup>

**Toimistotilaa m<sup>2</sup>:** 243 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Teollisuuskiinteistö  
Osa isompaa kiinteistöä

- Käyntiovi
- Maantasossa
- Sisään ajettava
- Taiteovi
- Toimistoa
- Hyvät sosiaalilat
- Puhallin
- Öljylämmitys

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

