



TUUSULA HYRYLÄ. 1462 K-M2 TUOTANTO- VARASTOKIINTEISTÖ 600M TUUSULANVÄYLÄLTÄ

<https://jonne.fi>

Myydään kiinteistö rakennuksineen tai kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta: Kiinteistö Sorakangas Kiinteistö: 858-401-2-325 SORAKANGAS Sijainti: Korvenrannantie 10, TUUSULA. Tuusulan Hyrylässä noin 600 m Tuusulanväylältä ja vain 10 min kehä 3:lta. Oma 3615 m² pääosin asfaltoitu tasamaatontti Rakennus: Kahdessa osassa rakennettu kivirunkoinen huopakattoinen 1462 k-m² yksikerroksinen toimisto-/tuotantorakennus. Rakennusvuosi 1984. Lämmitys sähköllä (ilmalämpöpumput). Koneellinen ilmanvaihto.

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



suojaustasoluokka 1. Sisäkorkeus n. 3,4-4 m. 4 x 4 m nosto-ovet. Kiinteistön remontit: kattoremontti 2018, nosto-ovien uusiminen 2019.

Ilmastointijärjestelmät on nuohottu ja käyttöjärjestelmät päivitetty 2023. Salaojaremontti tehty 2025. Rakennus melkein kokonaan vuokrattu neljälle vuokralaiselle. Myydään vuokrattuna.

Vuokriin sisältyy vesi ja sähkö toimisto-/varastokäytössä. Vuokraamatta on enää n. 45 m2 toimisto-saunaosa. Rakennuksen tilat: noin 280 m2 on toimisto- ja sosiaalitilaa, loput noin 1180 m2 tuotanto-/varastotilaa. Viisi tilakokonaisuutta: varastotila taukotilalla ja pukuhuoneilla, varastotila omalla wc:llä, varastotila sosiaalitulalla, tuotanto-varastotila 5:dellä toimistohuoneella ja neuvotteluhuoneella sekä toimisto-/saunaosasto. Kiinteistö Oy Platzhirsch Ly: 2789990-9, rekisteröity 31.3.2017 omistaa kiinteistön 858-401-2-325 SORAKANGAS. Kiinteistöyhtiöllä ei ole muuta liiketoimintaa kuin Korvenrannantie 10 kiinteistön hallinnointi. Hintapyyntö 990.000 €. Myydään vuokrattuna. Tilaisuus sijoittajalle.

Korvenrannantie 10, 04300
Tuusula, Suomi, Hyrylä, Sula

- Tuotantotila, varastotila
- Myydään
- Osa isoja kiinteistöä, Teollisuuskiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 28062

Toimistotilaa m²: 280 m²

Kiinteistö: Osa isoa kiinteistöä
Teollisuuskiinteistö

Varasto-/tuotantotilaa m²: 1180 m²

Tilatyyppe: Tuotantotila varastotila

- Toimistoa ja sosiaalitilaa noin 280 m²
- Useita sisään ajettavia ovia
- Tuotanto-/varastotilaa noin 1180 m²
- Korkeus noin 4 m
- Asfaltoitu piha
- Ilmalämpöpumppu

POHJAKUVA

Pohjakuva

Lisäkuvia:

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/TUUSULA/Korvenrannantie-10>

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

