

TUUSULA HYRYLÄ. 1462 K-M2 TUOTANTO-VARASTOKIINTEISTÖ 600M TUUSULANVÄYLÄLTÄ

https://jonne.fi

Myydään kiinteistö rakennuksineen tai kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta: Kiinteistö Sorakangas Kiinteistö: 858-401-2-325 SORAKANGAS Sijainti: Korvenrannantie 10, TUUSULA. Tuusulan Hyrylässä noin 600 m Tuusulanväylältä ja vain 10 min kehä 3:lta. Oma 3615 m2 pääosin asfaltoitu tasamaatontti Rakennus: Kahdessa osassa rakennettu kivirunkoinen huopakattoinen 1462 k-m2 yksikerroksinen toimisto-/tuotantorakennus. Rakennusvuosi 1984. Lämmitys sähköllä (ilmalämpöpumput). Koneellinen ilmanvaihto.

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

suojaustasoluokka 1. Sisäkorkeus n. 3,4-4 m. 4 x 4 m nosto-ovet. Kiinteistön remontit: kattoremontti 2018, nosto-ovien uusiminen 2019. Ilmastointijärjestelmät on nuohottu ja käyttöjärjestelmät päivitetty 2023. Salaojaremontti tehty 2025. Rakennus melkein kokonaan vuokrattu neljälle vuokralaiselle. Myydään vuokrattuna. Vuokriin sisältyy vesi ja sähkö toimisto-/varastokäytössä. Vuokraamatta on enää n. 45 m2 toimisto-saunaosa. Rakennuksen tilat: noin 280 m2 on toimisto- ja sosiaalitilaa, loput noin 1180 m2 tuotanto-/varastotilaa. Viisi tilakokonaisuutta: varastotila taukotilalla ja pukuhuoneilla, varastotila omalla wc:llä, varastotila sosiaalitilalla, tuotanto-varastotila 5:dellä toimistohuoneella ja neuvotteluhuoneella sekä toimisto-/saunaosasto. Kiinteistö Oy Platzhirsch Ly: 2789990-9, rekisteröity 31.3.2017 omistaa kiinteistön 858-401-2-325 SORAKANGAS. Kiinteistöyhtiöllä ei ole muuta liiketoimintaa kuin Korvenrannantie 10 kiinteistön hallinnointi. Hintapyyntö 990.000 €. Myydään vuokrattuna. Tilaisuus sijoittajalle.

Korvenrannantie 10, 04300
Tuusula, Suomi, Hyrylä, Sula

- varastotila, Tuotantotila
- Myydään
- Teollisuuskiinteistö, Osa isoa kiinteistöä



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

PERUSTIEDOT

ID: 28062

Varasto-/tuotantotilaa m²: 1180 m²

Toimistotilaa m²: 280 m²

Tilatyyppi: varastotila Tuotantotila

Kiinteistö: Teollisuuskiinteistö Osa isoa kiinteistöä

- Asfaltoitu piha
- Toimistoa ja sosiaalitilaa noin 280 m2
- Useita sisään ajettavia ovia
- Tuotanto-/varastotilaa noin 1180 m2
- Korkeus noin 4 m
- Ilmalämpöpumppu

POHJAKUVA

- **Pohjakuva**

Lisäkuvia:
https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/TUUSULA/Korvenrannantie-10

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi