



NURMIJÄRVI KLAUKKALA JÄRVIHAKA. MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN HALLIKIINTEISTÖ KLAUKKALASSA

<https://jonne.fi>

Monien mahdollisuuksien hallikiinteistö Klaukkalassa
Myydään Kiinteistö Oy Nurmijärven Ahertajantie 7
(2463917-5) koko osakekanta. Sijainti: Nurmijärven
Klaukkalassa järvihaan teollisuusalueella n. 800 m
Klaukkalantieltä ja Lepsämäntieltä. Kiinteistö: 543-
403-2-866 ROOS I, 02164 ha oma tontti
asemakaava-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee
harjakattoinen 821 krs-m² peltipintainen halli, jossa
on: Halli A: noin 254 krs-m² läpiajettava halli, jossa
on metallipaja, wc ja varasto, 2 nosto-ovea,

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



300 A pääsulake, paineilmajärjestelmä, metallisirkkeli, Interkrenn -pylväsporakone, Airtec -ruuvikompressori ja ilmapuristin. Hallin korkeus on 4,05-5,5 m. Rakennusvuosi 1985. Verstashalli B: noin 400 krs-m² halli, jossa noin 35 m² maalaamo pariovellalla, ilmanvaihdoilla ja vesikiertoisella patterilämmityksellä, paineilmajärjestelmä sekä puusepän verstaan laitteet mm. UFO-1028 -purunpoistosysteemeineen. Kysy listaa laitteista. Halli B on rakennettu 1989. Hallin korkeus 4 m. Halli A:n yhteydessä on yhteensä noin 154 krs-m² toimistoa ja saunallista sosiaalitalaa kahdessa kerroksessa (á n. 17,5 x 4 m= 70 m²). 1. kerroksessa on sosiaalitalat: taukuhuone, keittiö ja ruokailutila sekä pukukaapit, sauna pesuhuoneineen ja wc. 2. kerroksessa on 3 toimistohuonetta, avokeittiö, wc ja varasto. Halli B:n yhteydessä on n. 130 m² ulkovarastokatos. 29 m² merikontti pihassa Muuta: hallitilojen korkeudet 4-5,5 m. Kattopalkit 5 m välein, palkkien kohdalla korkeus 4,5 m. Halliin B mahdollista palauttaa iso ovi. Hallissa B oli tulipalo 1998, jonka jälkeen koko kiinteistö on remontoitu kauttaaltaan: eristeitä lisätty seiniin ja kattoon, asennettu alumiinipanelikatto, ikkunat vaihdettu 3-kertaisiin, myös sosiaali- ja toimistotilat on uusittu. Rakennusoikeutta on jäljellä 261 m². Halleissa ja toimistossa on ilmalämpöpumput. Halleissa lisäksi puhaltimia. Asfaltoitu piha. Takana oma aidattu piha-alue ja portti Ahertajantielle. Vapautuminen: sopimuksen mukaan. Myyntihinta: kysy välittäjältä p. 050-4717010/Lampinen tai jonne@jonne.fi

Ahertajantie 7, Nurmijärvi, Suomi,
Klaukkala, Järvihaaka

- varastotila, Tuotantotila, Toimistotila
- Myydään
- Erillinen kiinteistö, tuotantokiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 24365

Varasto-/tuotantotilaa m²: 650 m²

Toimistotilaa m²: 140 m²

Tilatyyppe: varastotila Tuotantotila
Toimistotila

Kiinteistö: Erillinen kiinteistö
tuotantokiinteistö

- Läpiajettava
- Merikontti
- Varastokatos 130 m²
- Osittain aidattu piha
- 300A
- Maalaamo
- Rasvamonttu
- Nosto-ovet
- Sauna
- Maantasossa
- Sosiaalitulat
- Asfaltoitu piha
- Öljynerotuskaivo
- Minikeittiö
- Sisään ajettava
- Toimisto
- Suihku
- WC
- Sähköpattereita toimistossa
- Puhaltimia
- 3 ilmalämpöpumppua

POHJAKUVA

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



- **Pohjakuva**

- **Muu tiedosto**

Lisäkuvia:

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/NURMIJ%C3%84RVI/Ahertajantie-7/i-xGXwfV2>

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

