



# **NURMIJÄRVI ILVESVUORI. 991 M2 HALLI 90 M2 VARASTOPARVELLA JA ISOLLA PIHALLA 3-TIEN RAMPILLA**

<https://jonne.fi>

2020 valmistunut 1032 krs-m2 hallikiinteistö, jossa 991 m2 m2 varasto-/tuotantotilaa ja toimistososiaalitilaa sekä lisäksi 90 m2 parvi Tilat: toimisto-sosiaalitilaa n. 86 m2, 6 avointa loossia yhteensä 611,6 m2 ja n. 90 m2 parvi. Lisäksi 3 kappaletta erillisiä 96-101 m2 loosseja, joissa on oma wc ja sähkön alamittaus. Kaikki tilat lähes uutta vastaavassa kunnossa. Kiinteistö: 543-2-419-2, oma tontti 0,3676 ha. Aidattu asfaltoitu tontti, sähköportti. Rakennus koostuu yhdeksästä loossista,

## **OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!**

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



jätetty yhtenäiseksi isoksi tilaksi. Lämmitys kaukolämmöllä. Kiinteistöön tulee valokuitu, joka saatavilla kaikkiin tiloihin. Sijainti: Kehittyvällä alueella Nurmijärven Ilvesvuoressa 1 km 3-tien rampilta. Noin 2,5 km Nurmijärven kirkonkylästä. Muuta: 612 m2 hallissa on kuusi nosto-ovea (á 4 x 4,4 m). Hallin mitat noin 34,6 x 17,6 m. 96 m2 loossin mitat on n. 5,55 x 17,5 m. Kaikissa halleissa on, voimavirtapistokkeet, öljynerotuskaivot oven edessä, wc:t ja käyntiovet. Vapautuminen: Vapaana käytännössä 600 m2. Toimisto vapaa. Myyntihinta: kysy välittäjältä p. 050-1598 tai [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Ilvesvuorenkatu 39, 01940  
Nurmijärvi, Suomi, Ilvesvuori

- Tuotantotila, varastotila
- Myydään
- Osa isoa kiinteistöä,  
Varastokiinteistö



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 24411

**Toimistotilaa m<sup>2</sup>:** 86 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Osa isoa kiinteistöä  
Varastokiinteistö

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 991 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppe:** Tuotantotila varastotila

**Pihan pinta-ala:** 3676 m<sup>2</sup>

- Nosto-ovi
- Käyntiovi
- Maantasossa
- WC
- Öljynerotuskaivo
- Asfaltoitu piha
- Sähköportti
- Kaukolämpö

## POHJAKUVA

**Lisäkuvia:** <https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/Nurmijärvi-ilvesvuori/i-dbwbprW>

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

