

## LEMPÄÄLÄ IDEAPARK. LIIKEPAIKKA KOLMOSTIEN VARRELLA LEMPÄÄLÄSSÄ

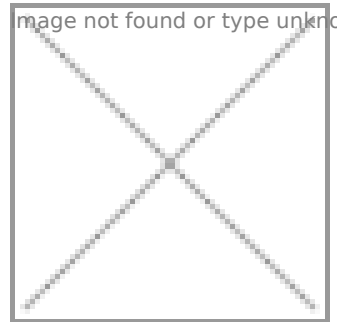
<https://jonne.fi>

Areenakatu 7, 37570  
Lempäälä, Suomi,  
Kulju, Realpark



Uudenveroista tilaa huippupaikalta heti vapaana! Liikepaikka kolmostien varrella Lempäälässä Tilat: 318 m2 toimisto-osassa on asiakaspalvelutila, 3 neuvotteluhuonetta, suuri avotoimistotila, jossa taukotila keittiöllä, pienempi avotoimistotila, varasto, serverihuone, 2 wc, suihkuhuone ja siivouskomero. 517 m2 tuotantohallissa on 10 hengen sosiaalitila suihkulla ja kahdella wc:llä sekä siivouskomero. Tilat vuokrataan yhdessä. Sijainti: 500 m Lempäälän ideaparkista ja 400 m kolmostien (Tampere-Hämeenlinna-Helsinki) rampilta. Muuta: Tuotantotilaan on kolme sisään ajettavaa nosto-ovea. Toimistossa tietoverkko. Kaukolämpö. Rakennusvuosi 2017. Vapautuminen: vapaa Vuokra vuoden 2022 loppuun: 7,5 €/m2/kk. 3 kk takuu. Vuokra sisältää 1,5 €/m2/kk ylläpitovuokraa.

image not found or type unknown



### OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)



---

## PERUSTIEDOT

**Pinta-ala:** 835 m<sup>2</sup>

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 517 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Osa isoa kiinteistöä  
Liikekiinteistö

**Tilatyyppe:** Toimistotila  
Tuotantotila

**Toimistotilaa m<sup>2</sup>:** 318 m<sup>2</sup>

- Suihku
- Sisään ajettava
- Lattiakaivo
- 3 nosto-ovea
- Asiakassisäänkäynti
- Hyvät liikenneyhteydet
- Hyvä sijainti

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

