



HELSINKI VARTIOHARJU. 800 M2 VARASTOHALLI ITÄVÄYLÄN VARRELLA

<https://jonne.fi>

800m2 varastorakennus Itäväylän vieressä. Tilat:
Tilat jakautuvat kolmeen sisäänajettavaan
varastotilaan ja omassa siivessään sijaitseviin
toimisto-/sosiaalitiloihin. Hallitilan suurin sisäkorkeus
n. 7,5m. Tilat ovat vuokrauskäytössä. Rakennus on
valmistunut vuonna 1998, tilojen pintoja ja
tekniikkaa on päivitetty vuosien varrella mm.
seuraavasti: Valaistus päivitetty LED-tekniikkaan,
varastohalleihin lisätty tilakohtaiset sähkön ja veden
mittaukset, halleihin tehty pesupaikat lattiakaadoilla
ja erotinkaivoilla. Nosto-ovet uusittu 2019, vesikatto
2014, etupihan viemäröinnit, maaperätutkimus.
Toimistotilat remontoitu. Tontti: 2 221m² kaupungin

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



asti. Tontti sijaitsee kaava-alueella, kaavamerkintä T
= Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennustehokkuus $e=0,5$, eli tontilla on
käyttämätöntä rakennusoikeutta
(kokonaisrakennusoikeus 1111m²) Myynnin
kohteena on K Oy Paja osakekanta, velaton
myyntihinta 650 000€. Sijainti: Vartioharjun
itäpuolella 400 m Itäväylältä Itäväylän varrella
Linnanpajantien teollisuusalueella. Muuta:
Kaukolämpö. Aidattu piha, halliosissa lattiakaivot.

Linnanpajantie 9, Helsinki, Suomi,
Mellunkylä, Vartioharju

- varastotila
- Myydään
- Osa isompaa kiinteistöä,
Varastokiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 28661	Varasto-/tuotantotilaa m²: 600 m ²
Toimistotilaa m²: 200 m ²	Tilatyyppe: varastotila
Vapautuu: Sopimuksen mukaan, myydään vuokrattuna.	Kiinteistö: Osa isompaa kiinteistöä Varastokiinteistö
Pihan pinta-ala: 2221 m ²	

- Hyvä sijainti
- Maantasossa
- Parvivarastoa
- Sisään ajettavaa varastoa
- Kaukolämpö

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

