HELSINKI TATTARISUO 704M2 UUSI ITSENÄINEN TUOTANTO-/VARASTOHALLI AIDATULLA PIHALLA

https://jonne.fi

Tilat: Juuri valmistunut uusi yhteensä 704 m2 tuotanto/varastohalli aidatulla ja asfaltoidulla 1671m2 tontilla. Tiloista 532m2 on kolmesta etäkäyttöisestä nosto-ovesta (4,0x4,5m) sisäänajettavaa 6,5m korkeaa tuotantokäyttöön soveltuvaa hallitilaa, loput neliöt jakautuvat ensimmäisen kerroksen sosiaali-/ vastaanottotilojen sekä 2. kerroksen valoisien toimistotilojen kesken. Hallin sisämitat on 45,30m (leveys) x 11,76m (syvyys). Hallin lämmitys tapahtuu nykyaikaisesti ilmavesilämpöpumpulla (vesikiertoinen

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

tuotantokäyttöön mitoitettu koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. 2.kerroksen toimistotiloissa lämmitys/viilennys ilmalämpöpumpulla. Sähköpääkeskus 250A. Jokaisen nosto-oven läheisyydestä löytyy hiekan- ja öljynerotuskaivot. Halli on sijoitettu tontin pohjoisreunaan, mahdollistaen maksimaalisen pihatilan hyödyntämisen rakennuksen eteläpuolella. Pohjoispuolelle jää n. 5m leveä kaistale, joka mahdollistaa pihatilaa esim. paikoitukseen. Tontin pinta-ala on 1671m2, vuokraoikeus voimassa vuoden 2047 loppuun saakka. Sijainti: Helsingin nopeasti kehittyvällä Tattarisuolla, Kehä 1 ja Kehä 3 välissä, Lahdentien läheisyydessä. Alueen ilme kehittyy tulevina vuosina positiivisesti Helsingin kaupungin asetettua maanvuokrasopimusten jatkamisen ehdoksi merkittäviä perusparannusvaatimuksia. 2030-luvulla suunnitteilla Tattarisuon pohjoispuolelta kulkeva Jakomäen raitiotielinja, joka toteutuessaan yhdistäisi Vantaan raitiotielinjan sekä Viikin-Malmin pikaraitiotien. Hinta: Vuokrahinta 9 900€/kk + alv, kysy yksilöllistä vuokratarjousta! Myyntihinta 990 000€.

Kytkintie 54, Helsinki, Suomi, Helsinki

- Toimistotila, PIHATILAA, Tuotantotila, varastotila, Myymälä-varastotila, Kevyttuotantotila
- Vuokrataan, Myydään
- Varastokiinteistö, Oma kiinteistö, tuotantokiinteistö

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

PERUSTIEDOT

ID: 28690

Varasto-/tuotantotilaa m²: 704 m²

Tilatyyppi: Toimistotila PIHATILAA
Tuotantotila varastotila Myymälä-varastotila
Kevyttuotantotila

Vapautuu: Heti vapaa!

Kiinteistö: Varastokiinteistö Oma kiinteistö
tuotantokiinteistö

Pihan pinta-ala: 1671 m²

- Sisäänajettava
- Varasto
- Asfalttipihalla autopaikat
- Vesikiertoinen lattialämmitys

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi