



HELSINKI TATTARISUO 704M2 UUSI ITSENÄINEN TUOTANTO- /VARASTOHALLI AIDATULLA PIHALLA

<https://jonne.fi>

Tilat: Juuri valmistunut uusi yhteensä 704 m2
tuotanto/varastohalli aidatulla ja asfaltoidulla
1500m2 tontilla. Tiloista 532m2 on kolmesta
etäkäyttöisestä nosto-ovesta (4,0x4,5m)
sisäänajettavaa 6,5m korkeaa tuotantokäyttöön
soveltuva hallitilaa, loput neliöt jakautuvat
ensimmäisen kerroksen sosiaali-/ vastaanottotilojen
sekä 2. kerroksen valoisien toimistotilojen kesken.
Hallin sisämitat on 45,30m (leveys) x 11,76m
(syvyys). Hallin lämmitys tapahtuu nykyaikaisesti
ilmavesilämpöpumpulla (vesikiertoinen

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



tuotantokäyttöön mitoitettu koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. 2.kerroksen toimistotiloissa lämmitys/viilennys ilmalämpöpumpulla. Sähköpääkeskus 250A. Jokaisen nosto-oven läheisyydestä löytyy hiekan- ja öljynerotuskaivot. Halli on sijoitettu tontin pohjoisreunaan, mahdollistaen maksimaalisen pihatilan hyödyntämisen rakennuksen eteläpuolella. Pohjoispuolelle jää n. 5m leveä kaistale, joka mahdollistaa pihatilaa esim. paikoitukseen. Tontin pinta-ala on 1671m², vuokraoikeus voimassa vuoden 2047 loppuun saakka. Sijainti: Helsingin nopeasti kehittyvällä Tattarisuolla, Kehä 1 ja Kehä 3 välissä, Lahdentien läheisyydessä. Alueen ilme kehittyy tulevina vuosina positiivisesti Helsingin kaupungin asetettua maanvuokrasopimusten jatkamisen ehdoksi merkittäviä perusparannusvaatimuksia. 2030-luvulla suunnitteilla Tattarisuon pohjoispuolelta kulkeva Jakomäen raitiotielinja, joka toteutuessaan yhdistäisi Vantaan raitiotielinjan sekä Viikin-Malmin pikaraitiotien. Hinta: Vuokrahinta 9 900€/kk + alv, kysy yksilöllistä vuokratarjousta! Myyntihinta 990 000€.

Kytöntie 54, Helsinki, Suomi,
Helsinki

- Kevyttuotantotila, Myymälä-varastotila, PIHATILAA, Toimistotila, Tuotantotila, varastotila
- Myydään, Vuokrataan
- Oma kiinteistö, tuotantokiinteistö, Varastokiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 28690

Varasto-/tuotantotilaa m²: 704 m²

Tilatyyppe: Kevyttuotantotila Myymälä-
varastotila PIHATILAA Toimistotila
Tuotantotila varastotila

Vapautuu: Heti vapaa!

Kiinteistö: Oma kiinteistö tuotantokiinteistö
Varastokiinteistö

Pihan pinta-ala: 1671 m²

- Asfalttipihalla autopaikat
- Sisäänajettava
- Varasto
- Vesikiertoinen lattialämmitys

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

