



# HELSINKI PIHLAJAMÄKI. NÄKYVÄN PAIKAN LIIKETILAA ALKAEN 71 M2 KATUTASOSTA PIHLAJAMÄESSÄ

<https://jonne.fi>

Myydään vuokrattuna näkyvän paikan liiketilaa 71 - 223 m2 katutasosta Pihlajamäessä Tilat: katutason liike-varastotilaa Pihlajamäen ostoskeskuksen vieressä myymälä-, toimisto- ja näyttelykäyttöön. 2 liiketilaa: Liiketila 1: Myymälä 3, yhtiöjärjestyksen mukaan 71 m2. Myydään osakkeet 8646-8743, 98 kpl. Kadunpuoleinen liiketila omalla ovella ja varauuskäynnillä. Tila on vuokrattu 3 kuukauden irtisanomisajalla, ja sen vuokratulo on 720 €/kk. Yhtiön hoitovastike 4 €/m2 kerrotaan myymälän osalta 1,5:dellä eli hoitovastike on 426 €/kk. Velaton hintapyyntö: 40.500 €. Liiketila 2: myymälä 2,

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



yhtiöjärjestyksen mukaan 40 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> yhtiöjärjestyksestä poikkeavaa tilaa. Myydään osakkeet 8542-7645 ja 8861-8880, yhteensä 118 kpl. Noin 118 m<sup>2</sup> myymälä-varastotilaa kahdella näyteikkunalla, kahden näyteikkunan toimisto, sosiaalityilat (pukuhuone, suihkullinen pesuhuone ja wc), kaksi holvia ja kaksi pikkuvarastoa. Julkisivulle tehdään oma käyntiovi. Tila on vuokrattu 3 kuukauden irtisanomisajalla, ja sen vuokratulo on 1040 €/kk. Yhtiön hoitovastike 4 €/m<sup>2</sup> kerrotaan myymälän osalta 1,5:dellä ja varaston osalta 0,5:dellä eli hoitovastike on yhteensä 548 €/kk. Velaton hintapyyntö on 90.000 €. Lisätietoa: vuokriin sisältyy vesi ja lämmitys. Sähköt maksaa vuokralainen mittauksen mukaan. Sijainti: näkyvällä paikalla Pihlajamäen ostoskeskuksen vieressä noin 700 m Lahdenväylän rampilta ja 800 kehä 1:seltä. Pysäköinti: paikkoja kadulla. Muuta: Asunto-osakeyhtiön pohjakerroksessa. Käynti ja tavarantoimitus pariovista talon päädyssä. Vapautuminen: vuokrasopimuksen irtisanomisajan mukaan.

Graniittitie 1, Helsinki, Suomi

- Toimistotila, Liiketila, varastotila
- Myydään
- Asunto-osakeyhtiö, Osa isompaa kiinteistöä



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 11232

**Toimistotilaa m<sup>2</sup>:** 71 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppi:** Toimistotila Liiketila varastotila

**Kiinteistö:** Asunto-osakeyhtiö Osa isompaa kiinteistöä

- Käyntiovi
- WC
- Toimisto
- Näkyvä paikka
- Hyvät liikenneyhteydet
- Tautotila
- Varastoa
- Lastausovi
- 2 holvia

## POHJAKUVA

•  
**Pohjakuva**

**Lisäkuvia:**

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/Hki-Graniittitie1/>

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

