



HELSINKI PIHLAJAMÄKI. NÄKYVÄN PAIKAN LIIKETILAA 151 M2 KATUTASOSTA PIHLAJAMÄESSÄ

<https://jonne.fi>

Myydään vuokrattuna näkyvän paikan liiketilaa 71 - 223 m2 katutasosta Pihlajamäessä Tilat: katutason liike-varastotilaa Pihlajamäen ostoskeskuksen vieressä myymälä-, toimisto- ja näyttelykäyttöön. 2 liiketilaa: Liiketila 1: Myymälä 3, yhtiöjärjestyksen mukaan 71 m2. Myydään osakkeet 8646-8743, 98 kpl. Kadunpuoleinen liiketila omalla ovella ja varauuskäynnillä. Tila on vuokrattu 3 kuukauden irtisanomisajalla, ja sen vuokratulo on 720 €/kk. Yhtiön hoitovastike 4 €/m2 kerrotaan myymälän osalta 1,5:ellä eli hoitovastike on 426 €/kk. Velaton hintapyyntö: 40.500 €. Liiketila 2: myymälä 2, yhtiöjärjestyksen mukaan 70 m2 varasto 2

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



yhtiöjärjestyksen mukaan 40 m² + 34 m²
yhtiöjärjestyksestä poikkeavaa tilaa eli yhteensä
152 m². Myydään osakkeet 8542-7645 ja 8861-
8880, yhteensä 118 kpl. Noin 118 m² myymälä-
varastotilaa kahdella näyteikkunalla, kahden
näyteikkunan toimisto, sosiaalililat (pukuhuone,
suihkullinen pesuhuone ja wc), kaksi holvia ja kaksi
pikkovarastoa. Julkisivulle tehdään oma käyntiovi.
Tila on vuokrattu 3 kuukauden irtisanomisajalla, ja
sen vuokratulo on 1040 €/kk. Yhtiön hoitovastike 4
€/m² kerrotaan myymälän osalta 1,5:dellä ja
varaston osalta 0,5:dellä eli hoitovastike on
yhteensä 548 €/kk. Velaton hintapyyntö on 90.000
€. Lisätietoa: vuokriin sisältyy vesi ja lämmitys.
Sähköt maksaa vuokralainen mittauksen mukaan.
Sijainti: näkyvällä paikalla Pihlajamäen
ostoskeskuksen vieressä noin 700 m Lahdenväylän
rampilta ja 800 kehä 1:seltä. Pysäköinti: paikkoja
kadulla. Muuta: Asunto-osakeyhtiön
pohjakerroksessa. Käynti ja tavaran lastaus
pariovista talon päädyssä. Vapautuminen:
vuokrasopimuksen irtisanomisajan mukaan.

Graniittitie 1, Helsinki, Suomi

- Toimistotila, Liiketila, varastotila
- Myydään
- Asunto-osakeyhtiö, Osa isompaa kiinteistöä



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 11323

Toimistotilaa m²: 152 m²

Tilatyyppi: Toimistotila Liiketila varastotila

Kiinteistö: Asunto-osakeyhtiö Osa isompaa kiinteistöä

- Käyntiovi
- WC
- Toimisto
- Näkyvä paikka
- Hyvät liikenneyhteydet
- Taukotila
- Varastoa
- Lastausovi
- 2 holvia

POHJAKUVA



Pohjakuva

Lisäkuvia:

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/Hki-Graniittitie1/>

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

