



HELSINKI MALMINKARTANO. TOIMIVA 683 M2 MUUNTUVA MONITOIMITILA NOIN 1,5 KM KEHÄ 1:SELTÄ MALMINKARTANOSSA

<https://jonne.fi>

Toimiva 683 m2 toimisto-varastokokonaisuus noin 1,5 km Kehä 1:seltä Malminkartanossa
Liikehuoneisto 1: 683 m2 liike-/toimisto-/tuotantotila, josta noin 2/3 varastoa ja loput 1/3 toimistoa.
Toimistossa 5 pienempää ja kaksi suurempaa huonetilaa, keittiö, pukuhuone suihkulla ja wc:llä.
Tuotanto-varasto-osassa 2 erotettua työtilaa ja avointa varastotilaa. Tilat ovat kauttaaltaan erittäin hyvässä kunnossa, varastoja tuotantotilojen lattioissa on epoksi. Toimistopuolella on hiotut

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



lasiseinillä. Varasto- ja tuotantotiloissa on lattiakaivot ja tiloihin johtaa iso nosto-ovi. Nykyisellä käyttäjällä on tilassa autonosturit. Tilajakoa voi helposti muokata vastaamaan kulloisenkin käyttäjän tarpeita. Huoneiston pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Yhtiö: kolmikerroksinen 9:n huoneiston asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Vellikellontie 3 ly 1806607-5 Kiinteistö: Helsingin kaupungin vuokratontti 91-33-247-1-L1, 1914 m2, nykyinen sopimus voimassa 31.12.2049 asti. Rakennus 1984-6 valmistunut 1575 m2 kolmikerroksinen asuinkerrostalo, jossa 9 asuntoa (892 m2) ja 1 liikehuoneisto (683 m2). Yhtiön yhteiset tilat ovat: sauna, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja irtaimistovarasto ja lastenvaunuvarasto (A-rappu) Rakennuksen pääasiallinen rakennusaine on betoni + tiili. Talossa tasakatto, huopakate, kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihto, kaapeli-tv, taloyhtiölaajakaista DNA Welho 10m/10m nopeudella. Sijainti: Helsingin Malminkartanossa noin 1,5 km Kehä 1.seltä ja Vihdintieltä sekä vain 200 m Malminkartanon juna-asemalta. Muuta: 6 autopaikkaa kuuluu tilaan. Energiatehokkuusluku on E. Hoitovastike Hoitovastike (perustuu pinta-alaan): 4,15 € x 683 m2 = 2834,45 €/kk. Rahoitusvastike (perustuu pinta-alaan): huoneistolla ei ole lainaosuuksia. Tila on arvonlisäveroton. Myydään tai vuokrataan pidemmällä sopimuksella.

Vellikellontie 3, Helsinki, Suomi,
Malminkartano

- Toimistotila, Tuotantotila, Työtila
- Vuokrataan, Myydään
- Asunto-osakeyhtiö, Osa isompaa kiinteistöä



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 22531

Varasto-/tuotantotilaa m²: 683 m²

Tilatyyppi: Toimistotila Tuotantotila Työtila

Kiinteistö: Asunto-osakeyhtiö Osa isompaa kiinteistöä

- Maantasossa
- WC
- Suihku
- Sisään ajettava
- Keittiö
- Pukuhuone
- 1/3 toimistoa
- 2/3 varastoa/työtilaa
- Kaukolämpö

POHJAKUVA

•
Pohjakuva

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

