



HELSINKI HERTTONIEMI. 1090 M2 LIIKETALO AUTOKAUPAN ALUEELTA HERTTONIEMESSÄ

<https://jonne.fi>

N.1090 m2 liiketalo autokaupan alueelta Herttoniemessä Tilat: kahdessa kerroksessa: Kellariks:ssa (403,24 m2) sivulta käyntiovellisen nosto-oven tai julkisivun puoleisen 3 m leveään paljeoven kautta sisään ajettava autovarasto-/liiketila, jossa myös sosiaalitilat, suojatilat ja sauna pesuhuoneineen. Korkeus 2,51-3,06 m. Ensimmäisessä kerroksessa (522,72 m2) autovarasto-/liiketilän lisäksi taukuhuone, 2 wc:tä ja erillinen yksiö keittiöllä ja wc:llä. Kerrokseen sisäänajo käyntiovellisen nosto-oven tai nosto-

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



Autovaraston korkeus 3,13 m. Kiinteistö: tontti 1074 m² Helsingin kaupungin vuokratontti. Kiinteistön tarkoitus on Teollisuus- ja varastotarkoitus. Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2045 asti. Piha on asfaltoitu. Tontilla on 4 autopaikkaa talon oikealla sivulla ja viereisellä LPA -alueella (=autopaikkojen korttelialue) 10 autopaikkaa eli yläpihan parkkialue kuuluu kiinteistöön. Ks. asemapiirros. Sijainti: Helsingin Herttoniemen teollisuusalueella 200 m Siilitien metroasemalta ja Itäväylän rampilta. Muuta: Kiinteistö on saneerattu täysin ulkoa ja talotekniikan osalta. Tilat on siistissä kunnossa. Rakennukseen johtaa kolme sisään ajettavaa ovea: . Käyntiovi on katutasossa. 1. kerroksessa öljynerotuskaivollinen autonpesupaikka. Rakennuksen paloluokka on P1. Vapautuminen: sopimuksen mukaan.

Sahaajankatu 23, Helsinki, Suomi,
Herttoniemi, Roihuvuori

- Myymälä-varastotila
- Vuokrataan
- Varastokiinteistö, Liikekiinteistö, Erillinen rakennus



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi



PERUSTIEDOT

ID: 10059

Varasto-/tuotantotilaa m²: 1090 m²

Liiketilaa m²: 1090 m²

Tilatyyppe: Myymälä-varastotila

Kiinteistö: Varastokiinteistö Liikekiinteistö

Erillinen rakennus

- Autonpesupaikka
- Wc:t
- Taukhuone
- Hyvät liikenneyhteydet
- Hyvä sijainti
- Sauna
- Maantasossa
- Sisään ajettavat hallit
- Suihku
- Kaukolämpö

POHJAKUVA

• **Pohjakuva**

• **Muu tiedosto**

Lisäkuvia:

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/HELSINKI/Sahaajankatu-23/>

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: jonne@jonne.fi

Osoite: www.jonne.fi

