



## **ESPOO NIIPPERI/JUVANMALMI. 864M2 MUOKATTAVAA TILAA 600 M VIHDIINTIELTÄ**

<https://jonne.fi>

Myydään 864 m<sup>2</sup> muokattavaa raakatilaa 600 m Vihdintieltä Tilat: Kiinteistöosakehtiö Espoon Rajamaankuja 7B myy 864 m<sup>2</sup> moneen sopivaa toimistotilaa/varastoa B-rakennuksen 2. kerroksesta. Nyt myydään osakkeet 18-25. Tila on nykyisellään avointa ns. raakatilaa, jonka voi muokata omiin tarpeisiinsa. Se on esim. jaettavissa kahdeksaan osaan (tilat 18-25 ks. luonnoskuva). Rakennettu 2020. Sijainti: Espoon Niipperissä Juvanmalmin pohjoispuolella Vihdintien vieressä noin 600 m Vihdintieltä ja noin 2,5 km Kehä 3:lta. Kiinteistö:

### **OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!**

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

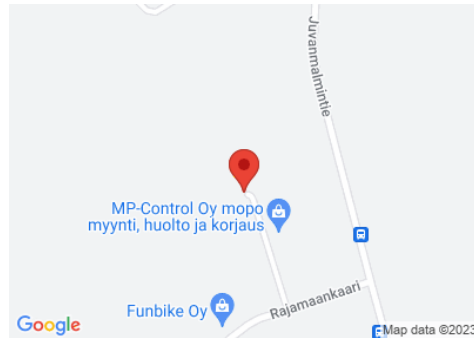
Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



sijaitseva 0,6748 ha Espoon kaupungin vuokratontti, jolla kaksi rakennusta: A:1681 m2 varastorakennus ja B:1872 m2 varasto-toimistorakennus. TYII, e=0,8. Rakennusoikeutta jäljellä. Rakennus B:n asfaltoidulla tontilla on nykyisellään 37 autopaikkaa. Autokannen ja 15 lisäautopaikan rakentaminen on mahdollista. Muuta: 2. krs. 2000 kg tavarahissi (1,8 x 2,7 m) ja kahdet portaat tilaan. Maalämmöllä toimiva lattialämmitys. Tilakohtainen ilmanvaihto varusteltuna lämmön talteenotolla. Tilan käytössä 20 autopaikkaa (18-37). Mahdollisuus myös rakentaa ajoramppi sisään ja pysäköintikansi noin 15 paikalle lisää. Myyntihinta: Kysy välittäjältä myyntihinta ja vastiketiedot. Tila ensisijaisesti myydään. Kysy mahdollisuudesta ostaa/ vuokrata tilaa alkaen 200 m2. Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Rajamaankuja 7b, Espoo, Suomi,  
Niipperi, Juvanmalmi

- Toimistotila, varastotila, Monitoimitila
- Vuokrataan, Myydään
- Pienteollisuuskiinteistö, Osa isompaa kiinteistöä



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 23722

**Tilatyyppi:** Toimistotila varastotila  
Monitoimitila

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 864 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Pienteollisuuskiinteistö Osa  
isompaa kiinteistöä

- 2. krs
- Näkyvä paikka
- Hyvät liikenneyhteydet
- Tavarahissi
- Asfaltoitu piha
- ylin kerros
- MUOKATTAVA TILA

## POHJAKUVA

### Pohjakuva

#### Lisäkuvia:

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/ESPOO/Rajamaankuja-7B-2-kerros/i-BdqjF4S>

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

