

ESPOO KOSKELO. 85 M2 MYYMÄLÄ-VARASTO 60 M2 ULKOVARASTOINTITILALLA JA KAHDELLA AUTOPAIKALLA ESPOOSSA

https://jonne.fi

Myydään tai vuokrataan moneen taipuva 85 m2 myymälä-varasto 60 m2 ulkovarastointitilalla ja kahdella autopaikalla Espoossa Tila 5: julkisivun puolella asiakassisäänkäynti noin 30 m2 siistiin toimistoon/ myymälätilaan, jonka takana sisään ajettava noin 55 m2 varastotila, jossa on wc suihkulla ja hyllyjä. Lämpimät tilat yhteensä n. 85 m2. Varastosta on kulku edelleen parioven kautta katoksenalusvarastoon n. 60 m2 ja kahdelle tilan autopaikalle. Tila on pienteollisuus-, noutovarasto-/

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

Sijainti: Espoossa Koskelon teollisuusalueella 200 m kehä 3:lta ja 600 m kehä 3 rampilta. Yhtiö: Kiinteistö Oy Koskelo ly 2320946-4. Yhtiössä on 19 liikehuoneistoa, kokonaislaltaan rakennuksen pinta-ala on 3655 m2. Rakennusluvassa 34 autopaikkaa, joista katettuja autopaikkoja on yhteensä 16 ja 8 kadunpuolen asiakaspaikkoja. Yhtiötä hoitaa huoltoliike. Nyt myydään osakkeet 497-590, 94 kpl. Korjaus- ja muutostyöt: 2020-2022 suoritettu lähinnä huolto- ja tarkastustoimenpiteitä. 2023 olisi tarkoitus toteuttaa salaojien ja sadevesiviemäriverkoston kuntotukimus (huolto ja puhdistus). Kiinteistö: Yhtiön tontti 49-83-1-2 on Espoon kaupungin vuokratontti 4155 m2. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 2050. Alueella Koskelonniitty on menossa asemakaavamuutos, aluenumero 714700, asianumero 11202/10.02.03/2021. Rakennus: rakennuksen pääasiallinen rakennusaine on betoni, katto on tasakatto kumibitumikermillä. Lämmitys maalämmöllä ja lisänä sähkökattila. 3-lasiset lämpölasi-ikkunat, joissa puurakenteiset karmit ja ulkopinnat alumiinia. Rakennuksen paloluokka on P2. Muuta: huoneiston ikkunat on pääkadun suuntaan. Varastotilasta johtaa pariovi ulos. Varastossa on lattiakaivo, voimavirta ja oma wc suihkulla. Tilakohtainen koneellinen lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto. Hoitovastike: Yhtiövastike: 470 €/kk. Lämmitys eli maalämpö sisältyy vastikkeeseen. Sähköt maksetaan käytön mukaan. Vapautuminen: vapaa Myyntihinta: 139.000 €, ei maksamattomia lainaosuuksia. Vuokra: kysy välittäjältä.

Koskelontie 14, 02920 Espoo, Suomi, Koskelo

- Pienteollisuustila, Myymälä-varastotila
- Vuokrataan, Myydään
- Osa isompaa kiinteistöä, Noutovarasto-liikekiinteistö



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi

PERUSTIEDOT

ID: 22591

Varasto-/tuotantotilaa m²: 145 m²

Tilatyyppi: Pienteollisuustila Myymälä-varastotila

Kiinteistö: Osa isompaa kiinteistöä Noutovarasto-liikekiinteistö

- Maantasossa
- WC
- Suihku
- Toimisto
- Öljynerotuskaivo
- Näkyvä paikka
- Sisäänajettava varasto
- Toimisto-/myymälätila
- Ulkovarastotilaa
- Maalämpö

POHJAKUVA

- **Pohjakuva**

Lisäkuvia:
https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/ESPOO/Koskelontie-14-a-8/i-C2SFvDF

OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598
Sähköposti: jonne@jonne.fi
Osoite: www.jonne.fi