



## ESPOO JUVANMALMI. NOIN 800 M2 TÄYDELLINEN LIIKE- HUOLTOTILA JUVANMALLILLA ESPOOSSA

<https://jonne.fi>

Myydään tai vuokrataan Espoon Juvanmalmilta Espoon kaupungin vuokraoikeus, jolla sijaitsee noin 800 m2 täydellinen autonpesu-/huoltohalli toimistoilla ja sosiaalityötiloilla. Tilat: maantason 613 krs-m2 koostuu autotallista, autonhuoltohuoneesta, läpiajettavasta autopesulasta ja hyllyisestä saunaosastosta. Toisen kerroksen noin 200 krs-m2 kahdeksasta viennetystä toimisto-työtilasta, keittokomerosta ja wc:stä. Toisessa kerroksessa on myös parveke. Tontti: Espoon kaupungin vuokratontti 49-85-129-8-L1. Sopimus voimassa 1.10.2018 - 31.12.2020. Myyjä: Jonne Oy.

### OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



Juvanmalmin teollisuusalueella noin 600 m Vihdintiestä. Muuta: 1. krs:n tilojen korkeus yli 5 m. Yhteensä 7 sisään ajettavaa ovea. Autohuoltotilassa huoltomonttu ja kaksi korkeata ovea, autotallissa 3 nosto-ovea ja lattiakaivo oven edessä. Autonpesutila on noin 24 pitkä ja läpiajettava. Käyntiovi portaaseen, jossa hissivaraus. Lämmitys ilmavesilämpöpumpulla, osa energiasta aurinkopaneleilla. Sadevesien keräysjärjestelmä katolla. Sähköautoille latauspisteet. Rakennusvuosi: 2019 Vapautuminen: sopimuksen mukaan Tilat myös vuokrattavissa.

Rajamaankaari 6, Espoo, Suomi,  
Juvanmalmi, Niipperi

- Huoltotila, Tuotantotila, Läpiajettava 24 m pitkä autonpesutila, Autotalli
- Myydään, Vuokrataan
- Erillinen halli



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 23940

**Tilatyyppi:** Huoltotila Tuotantotila  
Läpiajettava 24 m pitkä autonpesutila  
Autotalli

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 800 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Erillinen halli

- Auton huoltotila montulaa
- Minikeittiö
- Hulppea saunaosasto/sosiaalitila
- Lattiakaivo
- 8 huoneen toimisto 2. kerroksessa
- Asfaltoitu piha
- sadeveden keräysjärjestelmä
- Autotalli
- Autonpesutila
- Maantasossa
- 3 wc
- Sisään ajettava
- Aurinkopaneelit
- Ilmavesilämpöpumppu

## POHJAKUVA

• **Pohjakuva**

• **Muu tiedosto**

**Lisäkuvia:**

<https://jonne.smugmug.com/Toimitilat/ESPOO/Rajamaankaari-6/>

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

