



# 1494 M2 KORKEAA, KÄYTÄNNÖLLISTÄ SEKÄ UUDENVEROISTA TUOTANTO- /VARASTOTILAA JUVANMALLILLA

<https://jonne.fi>

Uudenveroista tuotanto-varastotilaa Espoossa Tilat:  
Tuotanto- ja varastotilaa on yhteensä 1350m<sup>2</sup>.  
Tuotanto- ja varastotila jakautuu n. 1050m<sup>2</sup>  
korkeaan (sisäkorkeus 8m) osuuteen sekä n. 300m<sup>2</sup>  
osuuteen, jonka korkeutta rajoittaa vastaavan  
suuruinen tavaraparvi. Tuotanto- ja varastotilan  
puolelle johtaa yhteensä seitsemän 4x4,5m  
mittaista sähköistä nosto-ovea, joiden läheisyyteen  
on sijoitettu sulamisvesiä ajatellen lattiakaivot.  
Varastotilat ovat säilyneet täysin uudenveroisessa

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

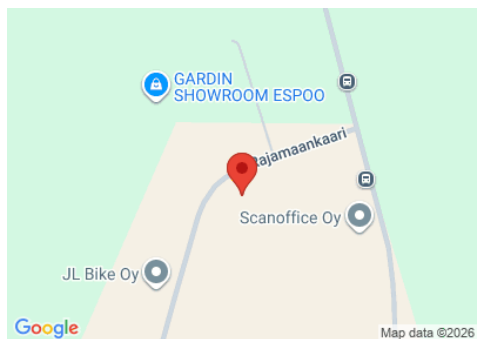
Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



siistiä ja kevyttä varastointitoimintaa. Tila lämpią vesi-ilmalämpöpumpuilla. Tuotanto- ja varastotilojen lisäksi rakennuksen päädyssä sijaitsee omalla sisäänkäynnillä varustettu 1.krs siisti myymälätala sekä 2. kerroksen korkealuokkaisesti varustellut sekä uudenveroiset toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitylat, yhteensä n. 144m2. Näiden tilojen materiaalivalinnoissa, viimeistelyssä sekä mm. keittiön varustelussa on noudatettu tavanomaista toimistoympäristöä korkeampaa laatustandardia, jonka johdosta kaikkiin tiloihin kehtaa kutsua myös yrityksen ulkopuolisia vieraita. Rakennus on sijoitettu tontin takareunaan, maksimoiden asfaltoidun pihatilan alan. Piha-alue on alueella totuttuun nähden poikkeuksellisen tilava sekä isommallakin kalustolla helposti liikennöitävä. Sijainti: Rajamaankaari 4 sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, lähellä Kehä 3 sekä Vihdintien liikenneyhteyksiä. Muuta: Toimitila on vuokratontilla (49-85-129-7-L) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Kaupassa myydään kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta. Vapautuminen: sopimuksen mukaan.

Rajamaankaari 4, Espoo, Suomi

- PIHATILAA, Tuotantotila, varastotila
- Myydään
- Erillinen kiinteistö



## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)



## PERUSTIEDOT

**ID:** 27446

**Toimistotilaa m<sup>2</sup>:** 144 m<sup>2</sup>

**Kiinteistö:** Erillinen kiinteistö

**Varasto-/tuotantotilaa m<sup>2</sup>:** 1350 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppe:** PIHATILAA Tuotantotila  
varastotila

- Sisään ajettava 7 ovesta
- Nosto-ovi
- Käyntiovi
- Asfaltoitu piha
- Oma keittiö
- Toimistoa
- Vesi-ilmalämpöpumput

## OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Puhelinnumero: 050-1598

Sähköposti: [jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

Osoite: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

